

BÂTISSEURS DE CITÉS

LA VITRINE DES ARCHITECTES DU DÉVELOPPEMENT HUMAIN

N°001 Déc. 2023 / Janv. 2024



ARCHIBAT

16 ans après

« Les secrets du succès »
du salon de l'immobilier

GOUVERNANCE DES RÉGIONS ET COMMUNES

Ces dirigeants locaux qui
changent des vies

JARDINS DE STARS

Une journée dans le
sanctuaire de Kajeem

MME KANGOU BAROAN

Architecte

« Voici pourquoi des
Africains boudaient les
briques de terre »

VICTOIRE IMMOBILIER / ABIDJAN, YAMOUSSOUKRO, PARIS

UNE ENTREPRISE PORTÉE PAR LA FOI

LES 3 CLÉS DU SUCCÈS

BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

Conception . Construction . Architecture d'intérieur



RBCAfrica

Galerie Marchande Hôtel Palm Club

Angle Rue du Lycée Technique, Boulevard Latrille, Abidjan Cocody II Plateaux

Courriel: dg.rbccconstruci@gmail.com - Tél.: +225 07 47 66 53 66



Quand l'audace nous appelle...

Vivre c'est poser des actes constructifs qui serviront plus tard de points d'appui aux générations futures afin que celles-ci impactent elles aussi, par leurs actes, les indices du développement humain. Vu sous cet angle, le contexte dans lequel s'écrit notre histoire ne nous laisse guère le choix : il faut oser pour vivre. Ce défi est le même pour toutes les composantes du corpus social. A commencer par la structure supranationale. C'est d'ailleurs à l'Etat, parce que c'est son rôle – d'en donner le tempo. En décentralisant réellement, par exemple, les collectivités locales dites décentralisées. Ces grands agents du développement local ont une marge de manœuvre si restreinte qu'ils doivent se borner à des investissements minimalistes, avec des prestataires qui sont eux aussi obligés de travailler au rabais. En fait personne n'ose. Tous domptent leurs intelligences pour s'interdire des « *folies* », dans un contexte où le développement n'est rien de moins qu'une œuvre de « *fous* ».

Il n'y a qu'à jeter un œil sur les ouvrages inspirés par un certain Houphouët-Boigny ou Alassane Ouattara pour s'en convaincre.

Résultats : il se construit des infrastructures sans relief, sans impacts significatif sur le développement humain. Ainsi, bien que les Collectivités locales travaillent, la plupart des villes de l'intérieur du pays sont pales, sans attrait, défigurées par la pauvreté ambiante.

Heureusement qu'il y a, dans cette grisaille, une poignée de dirigeants locaux qui tirent leur épingle du jeu. Et le gouvernement a beau jeu de les distinguer à travers des prix d'excellence. Ces architectes du développement humain n'échapperont pas au radar de Bâtisseurs de Cités. Avec eux, nous nous intéresserons également à tous les autres acteurs de l'écosystème de la construction immobilière oubliés dans l'angle mort de la communication de masse.

Pour tout dire, Bâtisseurs de Cités est né pour vivre, c'est-à-dire assumer souverainement sa vocation d'organe militant pour l'excellence, l'intelligence organisationnelle et la verticalité. Maintenant et demain.

A très vite.



Jules TOUALY
Rédacteur en Chef

30



- 3 ÉDITO**
Quand l'audace nous appelle
- 7 CITY NEWS**
- 10 PORTRAIT D'ENTREPRISE**
Ohel International
Leader dans la construction avec le BTCS
- 12 ÉVÈNEMENTS : ARCHIBAT**
DE L'ÉTAPE EMBRYONNAIRE À L'ASCENSION
16 ans de progrès constant !
- 19 DOSSIER**
GOUVERNANCE DES RÉGIONS ET COMMUNES
Ces dirigeants locaux qui changent des vies !
- 27 L'INVITÉ**
KANGOU BAROAN
Architecte
« Pourquoi des africains boudaient les briques de terres... »
- 30 AU SOMMET**
VICTOIRE IMMOBILIER/ABIDJAN, YAMOUSSOUKRO, OUAGADOUGOU, PARIS
Une entreprise portée par la foi
« Le plus grand défi qui attend les acteurs du secteur de l'immobilier... »
- 39 JARDIN DE STARS**
Jacquerville
Une journée dans le « sanctuaire » de Kajeem

BÂTISSEURS DE CITÉS

LA VITRINE DES ARCHITECTES
DU DÉVELOPPEMENT HUMAIN

Siège de la rédaction
Cocody – Palmeraie, rue ministre

Dépôt légal
En cours

Société éditrice
Capital Media
08 BP1026 ABIDJAN 08
Tél : 2722242541
0748775474

Régie commerciale
Agence Global Challenge
Tél : 2722242541
0748775474

Directeur de publication
Rédacteur en chef
Jules TOUALY

Secrétaire général de la rédaction
Jean Charles Sidibé

Rédaction
Jules toualy
Jean charles Sidibé
Laurent Gaty
Ven KORA
Joelle Pitta
Marina Georges
Roger Konan

Direction artistique
Jean-François Mensah



16



20



27



39



45



52

42 SECRETS DE BÂTISSEURS

Décoration d'intérieur

La noix de coco, invitée d'honneur

Côté jardin

6 astuces pour rendre votre chambre chaleureuse

Abidjan

L'industrie florale à l'épreuve des mœurs ivoiriennes

Stress chronique dans le secteur de l'immobilier

6 clés pour s'assurer le bien-être professionnel

FIRMIN EBIBA | CONSULTANT JURIDIQUE

Achat de terrain

Voici comment éviter de se faire anarquer

45 LES ÉTOILES DU BTP

Marina Nobout Batio, DG de Ohel International

Yao N'Goran Norbert, DG de SOFA, Sarl

52 ESCALE LITTORAL

EROSION CÔTIÈRE

Face aux dangers qui guettent

Les mesures de l'Etat jugées insuffisantes

50 LA REVUE DES EXPERTS

HASSAN HOTEIT | COACH DE VIE
& D'ENTREPRENARIAT

56 SUR LE CHANTIER

VILLES CÔTIÈRES

Face aux dangers qui guettent

Les mesures de l'Etat jugées insuffisantes

**Pour nous rejoindre,
envoyez-nous un courriel à :**
infos@batisseursdecites.com





NOTRE MISSION

Organiser et Coordonner
les modes de transports dans
le Grand Abidjan
pour faciliter la circulation
des personnes et des biens
dans des conditions d'efficacité,
de sécurité et de confort.

28 BP 755 Abidjan 28 - Tél.: 27 22 59 86 15 / 27 22 52 19 46
www.amuga.ci-info@amuga.ci

4^{ÈME} PONT D'ABIDJAN*Le Ministre Amédé KOUAKOU satisfait !*

En visite sur le chantier du 4 -ème pont d'Abidjan, le Ministre de l'Équipement et de l'Entretien Routier, Amedé KOUAKOU, s'est dit globalement satisfait des avancées des travaux. Il a toutefois demandé à l'entreprise en charge de l'ouvrage de travailler avec beaucoup plus d'efficacité afin que le délai de livraison soit respecté.

L'ARTISTE CHANTEUR
PETIT DENIS*Un fleuriste en herbe*

L'artiste chanteur de Zouglo Petit Denis, connu sur la scène musicale internationale avec plusieurs albums à son actif, a une forte passion pour les fleurs. Au point qu'il en est devenu un vendeur. Il l'a exprimé récemment sur l'une des chaînes de télévision de la Côte d'Ivoire. Pour lui, malgré qu'il exerce la musique comme première activité, cela ne l'empêche pas de vendre des fleurs pour subvenir à ses besoins. D'ailleurs, Denko confie qu'il en tire des retombées économiques intéressantes.

ITALIE :

La FIACER au salon de la transition énergétique

Du 22 au 24 mars 2023 à Rimini en Italie, la FIACER (la Fédération Ivoirienne des Associations en Efficacité Énergétique, Energies Renouvelables et Climat) a pris part au salon de la transition énergétique en Afrique. La fédération y était représentée par sa présidente Marina NOBOUT, par ailleurs Directrice générale de Ohel International.



SALON DE L'IMMOBILIER

«Simo Babimodays», se prépare activement

La 3e édition du salon de l'investissement immobilier, dénommé « Simo Babimodays », se tiendra les 22 et 23 février 2024 à Abidjan sur le thème « investissements immobiliers et le futur de l'urbanisation : la nécessité absolue d'une approche holistique », a annoncé le directeur de Property Kro, Williams Bella. Qui ajoute que « Simo Babimodays 2024 est bien plus qu'un salon. C'est une convergence de professionnels sectoriels ciblés sur des classes d'actifs immobiliers et le foncier, une rencontre permettant des benchmarks territoriaux et de plusieurs marchés immobiliers ».



ENTRETIEN ROUTIER

Le FER sur zone !

Ce vendredi 20 octobre 2023, le Fonds d'entretien routier (FER) a procédé à une visite des chantiers sur l'autoroute du nord. Cette opération a concerné notamment l'environnement de Gesco au PK 18, l'Interruption de Terre-Plein Central (ITPC) et l'aménagement projeté de cette zone accidentogène au PK 18, les travaux de fraisage et de resurfacement aux PK 26 et PK 32 (sens Yamoussoukro-Abidjan) ainsi que les travaux d'élargissement du péage d'Attinguié.

LE TOP 10 DES MEILLEURS SPÉCIALISTES DE LA DÉCORATION D'INTÉRIEUR EN CÔTE D'IVOIRE

- 1/ Solemur I Premium...
- 2/ Karre Kristal I Premium...
- 3/ Ada Déco I Décoration d'intérieur...
- 4/ ART 2 FETE I Décoration d'intérieur...
- 5/ ART DESIGN I Décoration d'intérieur...
- 6/ Ask-Karin Group.
- 7/ Cacao Vanille...
- 8/ Compagnie Ivoire de baches et de produits associés
- 9/ Couleur bois
- 10/ Calebasse création.

LES VILLES CAN SOUS LA DOUCHE !

Les 5 villes qui vont abriter la Coupe d'Afrique des Nations de football (CAN 2023) vont devoir accélérer leurs toilettes à la demande du Ministre Bouaké Fofana de l'Hydraulique, de l'Assainissement et de la Salubrité. Ainsi dans les jours qui suivent une opération de libération des grandes artères desdites villes va être lancée. Pour rappel, le coup d'envoi de cette compétition continentale est prévu pour le 13 janvier 2023 à Abidjan. Les matches se joueront à Abidjan, Korhogo, San Pedro, Bouaké et Yamoussoukro.



BÂTISSEURS DE CITÉS

LA VITRINE DES ARCHITECTES DU DÉVELOPPEMENT HUMAIN

*Spécial
Supplément Produits*

BATIMENT: REVÊTEMENT DE SOL, MUR ...

● CARRELAGE

carreau & carreau

TERRASSE, CHAMBRE, SALON
Quel carreau pour chaque espace

SOL, MUR, DALLE...
Comment choisir le bon carreau

POSER LES CARREAUX
Tout un art à part entière

● TAPIS

QUALITÉ - CONFORT - PRESTIGE

QUELS SONT LES PLUS BEAUX TAPIS ?
DES INDICES D'EXPERTS

Chambre **Où**
Salon **mettre le**
Terrasse **tapis ?**

Tapis d'Orient **Distinguer**
Tapis turcs **le faux du**
Tapis chinois **vrai**

OHEL INTERNATIONAL

Leader dans la construction avec le BTCS



OHEL International est une entreprise de droit ivoirien exerçant dans le domaine de la construction. Elle accompagne ses clients dans leurs projets immobiliers et d'achats de terrains. Forte de ses 10 années d'expérience dans le BTCS (Blocs de Terre Comprimée et Stabilisée) dont elle est le leader, Ohel International propose ses services dans la réalisation de bâtisses aussi bien en BTCS qu'en Agglo ordinaires.

Nos Services

LACONSTRUCTION.....

Nous construisons pour vous des bâtiments écologique et durables avec la technique du BTCS

Nous construisons pour vous des bâtiments écologique et durables avec la technique du BTCS

LARÉHABILITATIONDESINFRASTRUCTURES.....

Nous mettons en place un processus pour la renaissance de vos infrastructures

LASÉCURITÉELECTRONIQUE.....

Optez pour nos solutions telles que la Vidéosurveillance, télé-surveillance, alarme, contrôle d'accès

LEBÂTIMENT.....

Promoteur du BTCS, nous faisons la promotion des bâtiments réalisés avec des matériaux de qualité



Les avantages du BTCS

Lutte contre le changement climatique

Amélioration de l'efficacité thermique des constructions

Réduction du budget de construction

Construire des habitats écologiques, économiques, durables et confortables

Opportunités d'emplois

S'approprier le système de construction en BTCS, car il est une source de création d'opportunités d'emplois pour les jeunes

Formation sur le BTCS

Améliorer l'accès aux possibilités d'emploi temporaires et favoriser le développement de compétences au bénéfice des jeunes de tout niveau, en situation de sans-emploi ou sous-emploi

Ecologique

Moins d'émission sur les gros œuvres de réduction CO2 que les matériaux classiques (parpaings, terre cuite, chaux, etc.)

Durable

La Latérite, est un des matériaux principaux du BTCS qui résiste aux aléas de la nature, ce qui fait un atout pour la durabilité

Confortable

Les murs en terre régulent remarquablement l'hygrométrie de l'air intérieur grâce à leur imperméabilité à la vapeur d'eau, et constituent un bon isolant phonique.

Economique

30% de Réduction sur les gros-œuvres car le coût défit toute concurrence, utilisation réduite de fer, ciment, gravier et peinture



ARCHIBAT : DE L'ÉTAPE EMBRYONNAIRE À L'ASCENSION

16 ans de progrès constant !



2007-2023 :

16 ans, 9 éditions

De 2007 à 2023, le plus prestigieux des salons de l'immobilier en Côte d'Ivoire, Archibat, est aujourd'hui à sa 16ème année d'existence. Quand la première sortie du forum se tenait dans une bâtisse laissée à l'abandon, dans la commune de Cocody, près de l'Hôtel Ivoire, personne ne pouvait lui prédire la success story qu'on lui connaît aujourd'hui.

Le Directeur Général d'Axes Marketing Ismaël Boga-N'Guessan par ailleurs commissaire général du salon et son ami Guillaume Koffi alors Président de l'Ordre des Architectes de Côte d'Ivoire sont les pères fondateurs de Archibat. Ils affichaient à l'époque une volonté manifeste et un esprit de créativité inédit.

En 2007, alors que le pays traversait une parenthèse des plus sombres de son histoire, ils ont pris la folle initiative de mettre sur pied un cadre aux allures festives et divertissantes, un grand rendez-vous d'échanges purement professionnel, destiné aux acteurs et amoureux du cadre bâti pour faire la promotion de l'architecture, des entreprises et afin de booster le dé-

veloppement de l'environnement des affaires. Avec le soutien du collège des architectes de l'Ordre National, l'aventure qualifiée de noble et audacieuse va réellement prendre forme au fil des années. Tous les deux ans, les éditions se succèdent, chacune avec sa note de progrès et d'originalité pour faire de Archibat une référence sous-régionale, voire internationale.



ARCHIBAT, 16 ANS APRÈS

Une notoriété au-delà des frontières nationales

Architecture et Bâtiment, de son appellation « **Archibat** », est une plate-forme de premier choix, en Côte d'Ivoire, pour l'industrie de la construction, de l'aménagement urbain, de l'habitat et de la décoration. C'est un forum qui jouit, au fil des éditions, depuis la tenue de la toute première, en décembre 2007, d'une notoriété qui transcendent les frontières nationales. Devenu un salon

leader en Afrique de l'Ouest et une référence internationale, il exerce de l'attrait, à chacune de ses éditions, sur bon nombre de professionnels du cadre bâti et de la fabrique de la ville ainsi que le grand public. Placé sous le thème évocateur : « **Architecture durable et industries locales** », l'édition 2023 ne manquera certainement pas de surprendre avec d'importantes innovations.

2023

UNE ÉDITION SPÉCIALE ?

Les huit (8) éditions écoulées de Archibat (2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019 et 2021) ont connu un franc succès. Qu'en sera-t-il de l'édition 2023 ? Tout porte à croire que le 9ème forum sera un rendez-vous spécial. D'abord le cadre qui l'accueille, le Parc des Expositions d'Abidjan et ses 7200 m², lui confère un cachet unique. Tout comme la qualité des invités parmi lesquels de nombreuses entreprises internationales.

ARCHIBAT 2023

Le forum s'élance à l'assaut de l'espace UEMOA



Le président de l'Ordre des Architectes de Côte d'Ivoire, Joseph Amon, a fait savoir, à travers sa conférence de presse, que l'édition de 2023 s'inscrit dans un contexte visant à engager ses confrères ivoiriens mais aussi ceux de l'espace ouest africain. Et ce, dans un processus associant les industriels des Etats intervenants dans les secteurs du bâtiment.

Le Président du Conseil d'Administration de l'Ecole d'Architecture d'Abidjan a toutefois assuré de la volonté manifeste des huit (8) ordres de l'espace UEMOA, de la Fédération des Architectes Francophones d'Afrique (FAFA) et de l'Alliance des Architectes Francophones (AAF) à prendre une part active à cette célébration. Pour le président Amon, la Covid-19 ayant fortement impacté les économies africaines, le continent doit se relever et consommer

local. Dans l'espace UEMOA, fait-il constater, c'est une superficie de 3,5 millions de Km² pour un potentiel de plus de 123 millions d'habitants. Par conséquent, à l'en croire, les architectes ambitionnent d'apporter leurs expériences, savoir-faire et s'engager dans une voie de développement innovant pour exploiter l'immense potentiel que représentent les ressources humaines et naturelles des industries locales.

ARCHIBAT : DE 100 ENTREPRISES EXPOSANTES EN 2007, À 300 EN 2019

Que de défis relevés en 8 éditions !



En 2007, le salon Archibat n'avait enregistré qu'une centaine d'entreprises exposantes. 16 ans après le forum a progressivement acquis une notoriété et une crédibilité fulgurante. Cela s'est traduites en 2017 par un afflux de 300 entreprises exposantes pour 25 000 visiteurs. Puis 300 entreprises ex-

posantes en 2019 et 30 000 visiteurs. En 2021, au plus fort de la Covid-19, seules 150 entreprises exposantes et 13 000 visiteurs ont répondu à l'appel des organisateurs. Pas de quoi à affaiblir la détermination du commissaire général du salon, Ismaël Boga N'Guessan, qui a continué à viser toujours plus haut à travers des thématiques aussi pertinentes que

fédératrices. A preuve, les thèmes des trois dernières éditions ont porté respectivement en 2017 sur : « *Enjeux d'une nouvelle décennie en proie aux changements climatique et aux nombreux défis de la planète* » ; en 2019 sur « *L'habitat pour tous* » et en 2021 sur « *La fabrique de la ville aux professionnels* ».

TV ARCHIBAT ET 30 000 VISITEURS ATTENDUS !

Pas moins de 30 000 visiteurs sont attendus à Archibat 2023. Par ailleurs le forum promet entre autres innovations, la création d'une TV en ligne pour permettre au monde entier de suivre le salon en direct. Le représentant du commissaire général d'Archibat, Corine Yao Lasme, l'a annoncé, le 5 mai 2023, lors du lancement officiel de l'événement. « L'enjeu est d'importance car il s'agira de valoriser le savoir-faire des industries locales garantissant la matière première sur les circuits courts dans le double objectif de réduire l'empreinte carbone pour protéger l'environnement mais aussi dans un souci de réduction des coûts finaux », a-t-elle dit.

Il y aura, selon Corine Yao Lasme, au total 232 stands installées sur une superficie de 2886 m². Est également prévue l'organisation de conférences, de panels et des échanges avec les professionnels, des rencontres B to B et même l'organisation du concours du plus beau stand.

INTERVIEW

Ismaël Boga-N'GUESSAN (Co-fondateurs du Salon Archibat) :

« *Voici le secret du succès de ARCHIBAT* »

La 9e édition d'Archibat se tiendra du 12 au 16 Décembre 2023 à Abidjan. A l'approche de l'évènement, l'un des fondateurs du Salon, Ismaël Boga-N'guessan, Directeur Général de Axes Marketing, revient sur les circonstances de la création d'Archibat tout en livrant les secrets de sa longévité.



D'où vous est venue l'idée d'Archibat ?

L'idée est partie d'un groupe de personnes : des architectes, nous-même et nos collaborateurs. Nous avons constaté que le marché des événements manquait de salon sectoriel consacré au secteur du cadre bâti. Et tout de suite le marché a bien accueilli cette initiative d'Axes Marketing et le Conseil national de l'Ordre des architectes, qui sommes tous les deux propriétaires de l'évènement. Nous, Axe Marketing, nous exécutons et eux, Ordre des architectes donne les thèmes, la commission scientifique. Résultat, cet événement est l'un des rares qui tient ses promesses. Depuis son lancement, il se tient tous les deux ans. Nous sommes à la 9e édition.

Comment vous vous y êtes pris pour que cet événement ait une telle longévité ?

Nous, nous sommes une agence de marketing donc nous étudions le secteur pour y voir un potentiel et la diversité des acteurs du secteur. Les études ont montré que c'est un secteur dynamique qui a besoin de plaider sur le savoir construire. Ce plaidoyer est organisé à Archibat par une sorte de forum avec représentants de l'Etat, de l'Ordre des architectes, des Ordres frères (géomètres, contrôleurs de travaux etc.) pour que l'ensemble de l'écosystème adhère à cette idée et permet de capitaliser le savoir-faire. Les autorités se sont montrées à notre écoute et ont, en conséquence décidé de lutter contre la contrefaçon. Désormais, les uns et les autres ont intégré l'idée qu'il y a un métier qui est l'architecture qui peut vous encadrer dans votre projet de construction.

C'est aussi ça l'un des gains d'Archibat en termes de valeurs ajoutées.

Qu'est-ce qui distingue Archibat des autres événements organisés dans le secteur de l'immobilier ?

Je vous disais tantôt que le secret de la longévité d'Archibat réside dans l'atteinte des objectifs des participants. Si quelqu'un investit 3, 4, 5 millions dans l'habillage d'un stand, il faut qu'il puisse dire qu'il a atteint ses objectifs, autrement dit, qu'il a exposé des produits qui ont été bien accueillis et même ont été vendus ; qu'il a eu l'occasion de voir aussi ses concurrents et donc sait où ils en sont au niveau de leur évolution etc. Donc quand les objectifs sont atteints voire dépassés, les exposants reviennent. Avant le salon, on pose quelques questions aux participants pour voir leurs objectifs de participation et tout ça est pris en compte par nous au moment de la campagne B to C visant la mobilisation des visiteurs. Ça c'est le premier groupe de participants. Pour le deuxième groupe de participants, ce qui compte, c'est le nombre et la qualité de visiteurs. Ceux-ci peuvent benchmarker sur place en analysant les différents types d'offres existant sur le marché. En une seule journée, ils peuvent rencontrer les fournisseurs etc. Donc tous ces aspects constituent des points forts pour Archibat, qui est un événement qui tient ses promesses. Quand nous disons que nous avons pu mobiliser 200 exposants ou 10 000 visiteurs, ce sont des exposants et visiteurs comptés.

Comment faites-vous pour attirer les Abidjanais vers Archibat ?

Notre stratégie marketing est fondée sur deux axes : le premier, c'est de recruter les exposants ; le second, c'est de les vendre aux Ivoiriens qui sont à la recherche de produits parce qu'ils ont un projet immobilier en fonction du stade auquel se trouve leur construction. S'ils sont au niveau du

gros œuvre, ils trouveront des acteurs du gros œuvre ; s'ils sont au stade de second œuvre, ils vont trouver des acteurs de second œuvre ; s'ils sont au stade de la décoration, ils trouveront des acteurs de ce milieu. Donc, c'est la réponse apportée par Archibat aux besoins à la fois des exposants et des visiteurs, qui explique la mobilisation autour de l'événement. En somme, c'est le résultat d'une stratégie de marketing, laquelle est vraiment notre levier pour gagner des parts de marché. Aujourd'hui, Archibat est devenu un événement qui va au-delà de nous-mêmes qui en sommes les organisateurs. Les Ivoiriens se l'ont appropriés.

Que gagnez-vous en tant qu'organisateur de cet événement ?

Nous avons vocation à faire des activités qui marchent et qui en marchant garantissent la pérennité de notre entreprise. C'est du business évidemment, puisque nous investissons pour organiser l'événement, on le commercialise. L'événement étant un bien conçu avec des objectifs clairs qui sont atteints, à la fin de la journée, c'est rentable pour les organisateurs que nous sommes. Quant aux architectes, c'est un événement qui les met en avant, qui les met en contact avec ceux qui ont des projets de construction. Archibat se présente également comme une plateforme de plaidoyer pour eux, car ils constituent, vis-à-vis de l'Etat, un gage de respect de normes en matière de construction. Par ailleurs, ils suscitent de l'intérêt pour leur métier grâce à cet événement. Finalement, parce qu'ils auront répondu aux attentes des participants, la rentabilité va suivre.

Quand on arrive sur le site d'Archibat, on sent que l'événement est bien huilé. Est-ce à dire que vous n'êtes confrontés à aucune difficulté pour l'organiser ?

Evidemment que nous avons ren-

contré des difficultés. L'une de ces difficultés, c'était l'inexistence d'un parc d'exposition. De sorte qu'on organisait jusque-là l'événement sur une architecture éphémère. Il fallait construire des chapiteaux, envoyer de l'eau, installer un groupe électrogène et compter avec des soucis pendant les saisons de pluie. Donc l'absence d'un cadre d'exposition a constitué un véritable problème. Heureusement, nous avons aujourd'hui un parc d'exposition. Même s'il ne répond pas totalement à nos besoins en termes de capacité d'accueil, ça reste un outil précieux pour organiser des événements.

La 9e Edition de l'évènementiel, a pour thème « Architecture durable et industries locales ». Pourquoi avoir choisi un tel thème ?

Aujourd'hui, tout le monde parle de développement durable, de recourir aux matériaux moins émetteurs de gaz à effet de serre, moins consommateurs d'énergie etc. Les architectes ont donc jugé opportun de plancher sur ce thème en organisant des panels à l'occasion desquels les architectes vont échanger avec les industriels qui fabriquent les matériaux de construction pour voir dans quelle mesure imaginer des produits moins émetteurs de gaz à effet de serre. Eux peuvent concevoir des bâtiments à faible émission de carbone mais ce ne sont pas eux qui fabriquent les matériaux de construction. Donc, à travers ce thème, il s'agit de faire comprendre à tous les acteurs de la chaîne de valeur du secteur du bâtiment la nécessité de préserver la planète.

Est-il prévu des innovations pour cette édition-ci ?

A cette édition, l'événement se tiendra sur le parc d'exposition. L'avantage, c'est que cette fois tous les exposants seront réunis dans le même hall de 7000 m2. Ça permettra d'éviter l'insatisfaction de certains

exposants qui se estimaient que le pavillon A attirait plus les visiteurs que le pavillon B. Cette fois, tout se déroulera dans le même bâtiment. Mais on est organisé en fonction de nos segments habituels : gros œuvre, second œuvre, aménagement bâti et promotion immobilière. On va de la conception par les architectes jusqu'à la promotion immobilière. La seule chose qui est à l'extérieur, ce sont les pavillons Forum et restauration.

Comment comptez-vous vous y prendre pour que les populations effectuent massivement le déplacement sur ce site excentré ?

On a déjà organisé l'édition 2019 sur le même site mais il n'était pas encore bâti. On avait pu mobiliser 18 000 vi-

siteurs. C'est vrai qu'aujourd'hui, en raison des travaux, il y a des embouteillages mais nous pensons que les populations, qui viennent rechercher des solutions à Archibat, accepteront de sacrifier un peu de leur temps.

Y aura-t-il des invités de marque à cette édition comme ça été le cas lors du SARA et de CGECI Academy ?

On prévoit de recevoir une délégation de l'UEMOA et des invités spéciaux internationaux, notamment des présidents de l'Ordre des architectes en provenance de l'Europe et de l'Asie. Mais il n'y aura pas un pays invité comme lors du SARA où le pays invité était la Hollande.

Comment entrevoyez-vous Archibat dans 15, 20 ans ?

Pour cette édition, nous sommes en essai pour voir comment tout cela va fonctionner ; c'est-à-dire le fait de loger 200 exposants sur 7000 m², le fait pour les visiteurs de devoir affronter les embouteillages pour accéder au site en raison des travaux en cours sur la route. Nous avons fait en sorte que le parc reçoive 10 000 à 15 000 visiteurs. Si on avait deux halls de 7000 m² mis à notre disposition, l'offre aurait été différente. Les projections en termes d'évolution d'Archibat vont dépendre de l'expansion du parc d'exposition en d'autres termes, l'avenir d'Archibat va être défini par les infrastructures qui seront mises à notre disposition.







- INTÉRIM / CDD / CDI
- SOUS-TRAITANCE EN RESSOURCES HUMAINES
- RECRUTEMENT / CHASSEUR DE TÊTES
- FORMATION / DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES
- PLAN SOCIAL ET MESURES D'ACCOMPAGNEMENT
- ÉTUDES ET ENQUÊTES SALARIALES
- ENQUÊTES DE SATISFACTION DES SALARIÉS
- COACHING POUR MANAGERS





"CI-HBS, nous connectons les Talents aux Entreprises."



GOUVERNANCE DES RÉGIONS ET COMMUNES

Ces dirigeants locaux qui changent des vies !

La surmédiation des travaux d'hercule en réalisation dans la capitale économique, laisse, hélas ! très peu de lumière aux initiatives audacieuses de développement engagées de haute lutte par des élus locaux à l'intérieur du pays. Et pourtant, il est des dirigeants de Conseils régionaux et municipaux qui repoussent sans cesse leurs limites pour répondre aux besoins de bonheur de leurs populations. Ils impactent de ce fait les indices de développement dans leurs circonscriptions respectives.

ANNE DÉSIRÉE OULOTO, PRÉSIDENTE DU CONSEIL RÉGIONAL DU CAVALLY

Vers un 3ème prix d'excellence ?



Les investissements réalisés dans les secteurs de l'éducation et de la santé, les actions en faveur du développement des infrastructures, de la paix et de la cohésion, ainsi que les nombreux projets en cours de réalisation dans sa région, ont valu à Anne Désirée Ouloto, présidente du Conseil régional du Cavally, son deuxième Prix d'excellence en 2023.

Après 2022, le Prix d'excellence édition 2023 du meilleur élu local a été décerné à la ministre, Anne Désirée Ouloto, présidente du Conseil régional du Cavally. Ce prestigieux prix vient concrétiser des années de fructueux labeur à la tête de la Région du Cavally. Une distinction que la lauréate a reçue avec fierté et

honneur, chaleureusement salué par le couple présidentiel, le premier ministre ainsi que les membres du gouvernement, lors de cette cérémonie au Palais présidentiel. Anne Désirée Ouloto, il faut le rappeler, n'en n'est pas à ses premières distinctions de cette envergure. Il lui a été décerné en 2021, le Prix du Meilleur Président des Conseils Régionaux et Districts Autonomes, et celui du Super Prix

des Top managers d'Administrations publiques et privées, en 2020.

D'une superficie de 11 376 km², la région du Cavally comprend 4 départements : Guiglo, Bloléquin, Tai, Toulepleu. Elle est située à l'Ouest du pays, à 528 kilomètres d'Abidjan et à 273 kilomètres de Yamoussoukro.

RÉGION DU CAVALLY

Quelques réalisations majeures du Conseil

EDUCATION

- Construction Foyer des jeunes de Taihibli (Toulepleu)
- Construction d'école primaire de proximité Ganhia (Boulequin)
- Construction de trois (3) logements sociaux Pouabli
- Construction Foyer des jeunes de Taï
- Construction Lycée jeune fille de Goya (guiglo)

EMPLOI DES JEUNES

Insertion des Jeunes de la Région

INFRASTRUCTURE

- Accès à l'électricité : Les localités de Petit Guiglo (Canton Doh) et de Bedy-Goazon (Canton Goun Blao), dans la région du Cavally, mises sous tension
- Construction du château d'eau de Zagné (Département de Taï)
- Travaux de l'axe Guiglo-Taï

SANTÉ

- La rénovation du Centre Hospitalier Régional (CHR) de Guiglo
- Construction pavillon d'hospitalisation de PEHE Toulepleu
- Construction CSU de Zagné et pavillon d'hospitalisation
- Pavillon d'hospitalisation et centre de santé MEO Toulepleu
- Construction de logement de l'infirmière Médibli (Toulepleu)
- Don de radio à l'hôpital de Toulepleu
- Don de lit d'hospitalisation à l'hôpital de Toulepleu
- Don d'ambulance à Bakoubli (Toulepleu) et zagné
- La rénovation du Centre Hospitalier Régional (CHR) de Guiglo

SÉCURITÉ

- Remise de matériels et des locaux du centre de secours d'urgence du Cavally
- Remise d'engins roulants aux pompiers civils en présence du Préfet de Région
- Construction achevée de la caserne du Centre de Secours d'Urgence de la Région du Cavally basé à Guiglo
- Don de véhicules et de motos aux brigades de gendarmerie et aux commissariats de police de la région du Cavally
- Remise de matériels et des locaux du centre de secours d'urgence du Cavally

ADMINISTRATIF

Don de véhicule au Préfet de Région

AGRICULTURE

- Autonomisation des femmes : Dons en matériels agricole
- Signature mémorandum plan de croissance verte dans la région du Cavally
- PAFAS autonomisation des femmes: Renforcement des capacités des femmes de la région du Cavally
- Remise de matériels agricoles à la population

CAP SUR LE
DÉVELOPPEMENT
DURABLE !

Avec sa réélection à la tête du Conseil régional, la ministre Anne Désirée Ouloto entend dynamiser davantage le développement du Cavally pour la plus grande joie des populations. A la tête de cette localité, la présidente du Conseil régional, fraîchement élu, s'est engagée à bâtir sa vision autour du développement durable, en se dotant d'outils stratégiques de développement, pour une gestion durable de ses ressources naturelles. Il s'agit notamment du schéma régional d'aménagement et de développement du territoire, assorti d'une stratégie de croissance verte, d'un plan stratégique de production de cacao zéro déforestation et d'un programme régional de gestion des ressources naturelles.

La consolidation de la cohésion sociale, dans le seul but de garantir la stabilité et la paix entre les communautés, a toujours été le cheval de bataille de la patronne de région. « A l'école du Président Alassane Ouattara, il ne saurait y avoir de place pour l'autosatisfaction. Il nous reste encore beaucoup à faire. Notre rêve est encore plus grand. La nécessité impérieuse de fournir encore plus d'efforts pour l'amélioration des conditions de vie de nos populations, nous anime. Il s'agit de poursuivre sur cette lancée et de maintenir le cap. Je vous convie à ce rêve que la mutualisation de nos efforts et notre détermination commune transformerons en réalité », engage Anne Ouloto.

Cissé Sindou, PRÉSIDENT DU CONSEIL RÉGIONAL DU FOLON

Tout sur le management gagnant du gouverneur « américain »



Sa détermination et son acharnement à développer de façon significative, la région qu'il a la lourde charge de présider depuis 2013, Cissé Sindou les tient des Etats Unis, où il a vécu pendant des années. Depuis qu'il est rentré en Côte d'Ivoire, pour se mettre entièrement au service de sa région, le Folon, le PCA de la Société multinationale de bitumage (SMB), ne cesse d'être distingué.

La médaille d'honneur du travail a été décernée le vendredi 13 octobre 2023, à Cissé Sindou, le président du Conseil Régional du Folon. Cette distinction vient ainsi récompenser ses actions de développement qui changent visiblement le quotidien des populations.

Avant cette distinction, l'homme avait déjà reçu en 2022, le Grand prix des Collectivités en tant que meilleur manager de région, dans le cadre des Grands Prix Life Builders le 10 Décembre 2022. Ce jour-là, c'est un total de 14 Grands Prix qui ont été raflés par ce manager hors paires. Ses compétences reconnues couvrent un large éventail de secteurs d'activité

comme le développement des collectivités, le commerce, la distribution, l'agriculture, le transport, l'immobilier, etc.

Située dans le District du Denguélé, la région du Folon est divisée en deux départements : Minignan et Kaniasso. Elle est peuplée en majorité par les Malinké.

RÉGION DU FOLON

Les réalisations majeures du Conseil

EDUCATION

- Construction de 17 salles de classe dont 4 en cours de réalisation pour le collège de la commune de Tienko
- Construction de 15 salles de classe pour le collège de la commune de Goulia
- Construction d'un bâtiment de 3 classes, plus des bureaux, ainsi que la réhabilitation d'un bâtiment de 3 classes, à l'EPP Naguina
- Réhabilitation d'un bâtiment de 3 classes, plus des bureaux à l'EPP Kotoula
- Construction de collège de proximité dans la ville de Kimbirila-Nord (4 classes-2bureaux)

COMMERCE.....

- Construction d'un marché couvert à Kimbirila-Nord
- Construction d'un marché couvert à Kouban
- Construction du marché de Sokoro

INFRASTRUCTURE URBAINES

- Extension du lotissement des villages de Koliko, Missamahan, Kongohila, Kabangoué, Leleh, M'bana.
- Ouverture des rues du village de Kabangoué et Kotoula
- Reprofilage des axes Gou=lia-Nirala-Mbeblala et Niarala-Kamelezo (en cours)

SANTÉ.....

- Achèvement et équipement du centre de santé du village de Goueya
- Construction de centres de santé des villages de Ouelli, Wahéré, Gouenzou, Sokoro, Sokouraba-Folon

- Construction de logements pour le personnel sanitaire dans le village de Ouelli
- Construction d'un centre de santé et de logement pour le personnel sanitaire du village de Madinana

CULTURE.....

- Construction du foyer des jeunes de Kimbirila-Nord
- Construction du foyer polyvalent de Goueya

HYDRAULIQUE.....

- Réalisation d'un forage pour adduction en eau potable dans le village de Djirila-Baba

SÉCURITÉ.....

- Acquisition de matériels roulants (motos) pour le commissariat de Minignan

ADMINISTRATION

- Réhabilitation d'un bâtiment administratif à Sokoro
- Réhabilitation du siège provisoire du Conseil régional du Folon et construction du nouveau siège (en cours)
- Construction et équipement de la radio de Minignan

RENFORCER

LES ACQUIS DU DÉVELOPPEMENT

Devant son bilan élogieux, à la tête du Conseil régional, les populations du Folon ont décidé de confier à nouveau le sort de leur région au président, Cissé Sindou. Il a été réélu à la faveur des dernières élections locales. Cette nouvelle mandature, le président Cissé Sindou la place à nouveau sous les auspices du renforcement des acquis de développement. Et pour y arriver, il veut pouvoir compter sur l'implication réelle des filles et fils de la région, dans un environnement de paix et de cohésion. Sa vision pour le Folon, confie-t-il, découle de son souci du bien-être de ses administrés. « Ren-

tré des USA où j'ai vécu, explique le président, m'étant frotté au développement anglo-saxon, j'ai pensé que je me devais d'apporter ma contribution au développement de la région du Folon. A mon premier mandat après la sortie de crise, j'ai trouvé une région quasiment en marge du développement. Il fallait travailler d'arrache-pied pour remettre les choses à niveau ».

Noah DJÉDJÉ

COMMUNE DE TAFIRÉ

Charles Sanga, champion de la lutte contre le désordre urbain



Elu maire de la commune de Tafiré depuis 2013, Coulibaly Sounkalo, journaliste de profession plus connu sous le pseudonyme de Charles Sanga, a été réélu aux termes des élections municipales et régionales du 22 septembre 2023. Il débute donc un troisième mandat à la tête d'une commune où il se sera déjà fait remarquer par d'importantes actions de développement qui lui ont valu plusieurs distinctions



Dès son accession à la mairie de Tafiré, Charles Sanga a entrepris de poser des actes visant à concourir au mieux-être des populations. Il a mis un point d'honneur à l'amélioration des infrastructures sanitaires et socioéducatives en vue de contribuer à une meilleure santé et à l'éducation de ses administrés. Des écoles primaires ont été réhabilitées et d'autres construites, d'autres encore ont été équipées en tables-bancs, outils informatiques et latrines, pour offrir de meilleures conditions de formation aux écoliers. Sur le plan sanitaire, le journaliste et patron de presse a construit une maternité, un préau dans un centre de santé rural, servant pour les séances de vaccination. Il a équipé des centres de santé de matériels biomédicaux, et l'hôpital général de Tafiré de splits.



Pour toutes ces actions qui ont eu pour effet d'impacter positivement le cadre de vie des populations, Charles Sanga a reçu plusieurs distinctions. Il a notamment décroché des médailles de bronze au Prix national d'excellence. Il a reçu, en 2022, le 3e prix national d'excellence du meilleur élu local. En 2019, la commune de Tafiré a raflé le 3e prix d'excellence de la commune la plus propre de Côte d'Ivoire. Deux ans plus tard, soit en

2021, elle a décroché le 3e prix d'excellence de la lutte contre le désordre urbain. Puis le prix de la commune la plus propre du département de Niakara, décerné par la Préfecture du même nom.

Autant de lauriers qui ont convaincu partisans et adversaires sur la capacité du Maire à relever des défis majeurs dans la commune.

TAFIRÉ

Quelques réalisations marquantes du premier mandat

- Construction et équipement de huit nouvelles écoles primaires dans différents quartiers de Tafiré (Diogaha, Kafiné, Selikala, Bougou, Tafiré 1, Dioulabougou, Paramassorokaha, Napié)
- Réhabilitation de 4 écoles maternelles anciennes
- Construction de latrines dans cinq (05) écoles primaires de la commune
- Construction d'une cantine scolaire à l'EPP N'golodougou
- Equipement des écoles primaires publiques de Tafiré en 1000 tables-bancs
- Equipement des écoles primaires publiques de la commune de Tafiré en matériels informatiques (ordinateurs et imprimantes)
- Construction d'une Maternité au quartier Napié de Tafiré
- Construction d'un hangar pour la vaccination au centre de santé rural de N'golodougou
- Construction d'un foyer éducatif permanent à Tiélétnakaha
- Equipement de l'IFEF en mobiliers administratifs, outillages techniques et équipements informatiques (ordinateurs-imprimantes)
- Réhabilitation des latrines publiques à la gare routière de Tafiré

2023-2028 :

LES PROJETS MAJEURS DU CONSEIL MUNICIPAL

- Réhabilitation de trois écoles primaires
- Construction des clôtures des écoles primaires anciennes
- Achat et pose de climatiseurs dans les bureaux des directeurs des 20 écoles primaires publiques de la commune de Tafiré
- Construction d'un (01) complexe sportif au CLAC de Tafiré
- Aménagement de Terrain de sport dans les quartiers
- Construction d'un Centre social
- Construction de la Maison des retraités
- Construction d'une (01) boucherie au grand marché de Tafiré
- Réhabilitation des magasins à la gare routière
- Equipement de la brigade de gendarmerie de Tafiré
- Renforcement des capacités de la brigade de salubrité

UNE BELLE ANNÉE EST SUR LE POINT DE COMMENCER.

Toute l'équipe de IDEAL OPTIC vous souhaite de
belles fêtes et une excellente année 2024

📍 **PRIMA CENTER**

(Zone 4 C)

Tél : 07 09 92 19 26

📍 **PLATEAU**

(Face à l'Institut Français)

Tél : 07 09 43 39 70

📍 **IVOIRE TRADE CENTER**

(Cocody Hôtel Ivoire)

Tél : 07 59 00 10 98

📍 **II PLATEAUX VALLON**

(Face au cabinet médical les bleuets)

Tél : 07 07 96 89 00

📍 **RIVIERA ABATTA**

(Face à Playce Palmeraie)

Tél : 07 79 48 96 22



KANGOU BAROAN | ARCHITECTE

« Pourquoi des africains boudaient les briques de terres... »

L'architecte Kangou Baroan conseille et oriente régulièrement ses followers à travers sa page Facebook. Dans ses vidéos, elle aborde avec une passion entraînante, des thématiques relatives à la chaîne des valeurs du secteur de l'immobilier.

BÂTISSEURS DE CITÉS l'a invitée pour en savoir davantage sur un matériau qui ouvre une nouvelle ère des techniques de construction écologique : les briques de terre compressée et stabilisée ou BTCS



Des briques de terre compressées et stabilisées. Que renferme cette expression pour le commun des consommateurs ?

Les briques de terre compressées et stabilisées ou BTCS, sont des briques composées de terre crue, de sable et d'un peu de ciment (autour de 5%) pour les stabiliser. Puis, elles sont compressées à l'aide d'une presse mécanique afin de les rendre compactes.

Quelle est la différence entre les agglos ordinaires et les briques de terre compressées stabilisées ?

On dira plutôt des différences. Dans

la composition de ces briques, dans leur mise en œuvre et dans leurs propriétés. D'abord, les BTCS sont essentiellement composées de terre et ne comprennent que 5 à 10 % de ciment. Ensuite, elles se montent sans mortier contrairement aux briques ordinaires. Elles sont juste posées les unes sur les autres. On dit qu'elles sont autobloquantes. Enfin au niveau de leurs propriétés les BTCS présentent de nombreux avantages : bonne inertie thermique, qualité acoustique, qualité hygrothermique, résistance aux balles, résistance au feu, produit naturel donc non allergène, etc...

Si tant est que les BTCS présentent beaucoup d'avantages comparatifs, comment expliquez-vous que la demande n'explose pas ?

Le premier obstacle se trouve dans nos mentalités. Il faut savoir que la construction en terre ne date pas d'aujourd'hui. Sur le sol Africain, les maisons ont toujours été construites en terre, car c'était le matériau facile à trouver et à mettre en œuvre tout en étant durable. Aujourd'hui encore, dans certains villages, les constructions en terre se poursuivent.

Avec cette historique plutôt ancestrale, beaucoup d'Africains considèrent de nos jours les constructions en terre comme démodées et surtout comme le type de construction de personnes pauvres qui n'ont pas de quoi acheter du ciment.

Et comme sur notre continent, le regard des autres compte énormément, peu de personnes osaient construire en terre, pour ne pas se faire traiter de pauvres. C'est la principale raison pour laquelle des Africains boudaient les BTCS. Mais les mentalités changent.

D'aucuns pourraient dire qu'il n'est pas esthétique de construire sa maison avec ce genre de briques. Que leur répondez-vous ?

Tout dépend de ce que l'on entend par esthétique. Bien sûr, si l'on considère comme esthétique le « *Bling bling* » et le tape à l'œil, les constructions en BTCS n'ont pas beaucoup de chance d'être dites esthétiques.

Mais non ! L'esthétique, c'est plutôt l'harmonie, le résultat des agencements équilibrés de formes et de couleurs. On peut donc dire que quel que soit le matériau, on peut arriver à construire de façon esthétique.

Si en plus, on considère que la vraie beauté se trouve dans la simplicité, alors le BTCS est vraiment très bien placé pour construire de beaux bâtiments.



Je tente juste de sensibiliser la population à ce matériau car je pense qu'il convient mieux à notre continent au regard de tous ses avantages évoqués précédemment »

Avez-vous le sentiment d'être comprise et suivie dans votre campagne de promotion des briques compressées et stabilisées ?

Oui, je suis même très étonnée de l'engouement des Ivoiriens et des Africains de façon générale pour ce matériau.

J'ai une page Facebook professionnelle Architecte Kangou Baroan et chaque fois que je publie des photos de chantiers en BTCS ou que j'explique les propriétés des constructions en terre, je reçois énormément de questions, de commentaires et de partage de la publication.

Je ne m'attendais pas à un tel intérêt et je suis contente également de voir que beaucoup de personnes s'intéressent à l'architecture de façon générale

Combien d'habitations ou d'opérations immobilières avez-vous déjà réalisées avec des briques de terre compressées et stabilisées ?

En réalité, j'ai découvert l'utilisation du BTCS il y a 3 ans et j'ai travaillé sur 2 projets avec ce matériau. C'est encore relativement nouveau en Côte d'Ivoire et peu de clients se sentent prêts à opter pour ce genre de matériau

Pourquoi avoir choisi de vous spécialiser dans la construction avec des briques de terre compressées et stabilisées ? La rentabilité du projet ? La passion pour le développement durable ?

En réalité, je ne suis pas spécialisée en construction en BTCS. Je n'ai que 2 projets sur lesquels nous avons eu recours à ce matériau. La plupart de mes projets sont réalisées en agglés ordinaires.

En tant qu'architecte, nous conseillons nos clients. Mais ce sont eux qui ont le dernier mot, et, pour le moment, peu sont prêts à opter pour ce matériau. Cependant, mes publications sur le BTCS suscitent tellement d'intérêt que finalement je me suis faite appeler l'Architecte du BTCS. Pourtant je ne travaille pas uniquement sur des projets BTCS.

Je tente juste de sensibiliser la population à ce matériau car je pense qu'il convient mieux à notre continent au regard de tous ses avantages évoqués précédemment

Le BTP en général est un secteur hautement concurrentiel. Quelle est la valeur ajoutée qui vous distingue des autres acteurs de votre domaine ?

Je dirais qu'en tant que chef d'entreprise, je veille à ce que nos projets soient mis en œuvre selon certaines valeurs qui me sont chères : réactivité, diligence, transparence, rigueur et professionnalisme. C'est ainsi que nous avons commencé à nous faire une réputation sur le marché

Qu'est-ce qui vous a décidé à choisir le métier d'architecte ? (Une anecdote ?)

J'ai toujours eu depuis petite une sensibilité artistique. J'ai participé à des concours de dessin petite. J'en ai même remporté un ! Ce métier m'attirait depuis l'âge de 15 ans car il correspondait bien à mon profil artistique et à ma formation scientifique au lycée.

Être femme dans le milieu du BTP constitue-t-il un avantage ou un inconvénient ?

Être femme dans le BTP est plutôt un avantage car par nature, les femmes sont sensibles à l'art et soucieuses des détails et de la perfection...

Les détails sont tellement importants en architecture et dans la construction de façon générale. C'est grâce à de nombreux détails bien travaillés qu'on arrive à édifier un chef d'œuvre !

En revanche, ce qui est difficile, c'est d'être maman et Architecte ! C'est un métier très prenant et c'est un véritable challenge de mener à bien aussi bien l'activité professionnelle d'Architecte que la vie familiale

Comment parvenez-vous à concilier votre vie de femme au foyer avec votre métier d'entrepreneur en bâtiment ?

Comme disait quelqu'un, « quand on n'a pas de tête, il faut avoir des jambes... » ; Il faut savoir s'adapter... Je n'ai pas beaucoup de temps au bureau, car pour mieux m'occuper de la famille, j'ai décidé de finir mes journées entre 17h30 et 18h, contrairement à mes confrères qui finissent en général à 20h, 21h ou plus...

Du coup, comme j'ai moins de temps au bureau, je fais preuve de pragmatisme et d'intelligence pour rentabiliser mes heures au bureau. Je travaille beaucoup en voiture. J'ai un chauffeur qui me conduit et pendant tous mes déplacements, que ce soit pour aller au bureau ou visiter un chantier, je travaille !

Quand on a des trajets d'une heure à l'aller et une heure au retour, cela fait déjà 2 heures de travail gagné au moins !

||| **BÂTISSEURS DE CITÉS**



I AU SOMMET

VICTOIRE IMMOBILIER/ABIDJAN, YAMOUSSOUKRO, OUAGADOUGOU, PARIS

UNE ENTREPRISE
PORTÉE PAR LA FOI

VICTOIRE IMMOBILIER/ABIDJAN, YAMOUSSOUKRO, OUAGADOUGOU, PARIS

UNE ENTREPRISE PORTÉE PAR LA FOI

Victoire Immobilier aide à constituer le patrimoine immobilier de souscripteurs, qu'il s'agisse d'investir, d'acheter et d'acquérir un bien immobilier avec sécurité, facilité et rapidité.



Née il y a plus d'une décennie, Victoire Immobilier est aujourd'hui l'une des plus grandes entreprises immobilières en Côte d'Ivoire. Son histoire remonte en 2011 lorsque

M Arnaud ESSOH, jeune diplômé en Théologie porté par sa foi en Dieu, décide de fonder son agence immobilière. L'agence qui se concentrait principalement sur les services de location aux particuliers, s'est vue en 2014 confier la vente de logements

de plusieurs entreprises immobilières. Dans la réalisation de ce nouvel exercice, il va très vite s'installer entre l'agence et les clients un pacte de confiance.

Pour mieux répondre aux besoins des clients et du marché, M ESSOH avec un esprit entrepreneurial et de pionnier va transformer en 2017 la petite agence immobilière en société immobilière en leur offrant une large gamme de prestations et de produits adaptés.

Ainsi, depuis cette période Victoire Immobilier ne cesse de continuer à dessiner l'avenir de l'immobilier en Côte d'Ivoire, en accompagnant les évolutions de ce secteur et en initiant de nouvelles pratiques professionnelles, faisant d'elle, le meilleur aménageur foncier du pays, selon le Label Qualité 2023.

11 DISTINCTIONS

EN 10 ANS !

• AFRIQUE VÉRITÉ POUR LA PROMOTION DE LA BONNE GOUVERNANCE

(Grand prix de l'émergence, prix du mérite, prix or du meilleur promoteur immobilier de Côte d'Ivoire 2018)

• INTERNATIONAL STAR FOR LEADERSHIP IN QUALITY AWARD B.I.D.QC100 CONVENTION / PARIS STAR QUALITY 2018

Certificate in recognition of victoire immobilier (international star for leadership in quality Award gold category)

• THE BIZZ 2018

(Excellence in business leadership)

• THE BIZZ 2018

(World leader businessperson)2020

- SICI 2^{ème} prix du projet immobilier moyen standing,
- A2K COMMUNICATION Diplôme du mérite et de la performance les Awards de l'économie / prix du meilleur promoteur immobilier.

2021

- LABEL QUALITÉ / 1^{er} prix

VICTOIRE IMMOBILIER ÉLU PRODUIT DE L'ANNÉE
SERVICE DE PROMOTION IMMOBILIÈRE

- 1^{er} prix de la Qualité de l'accueil secteur de l'immobilier

2022

- 1^{er} prix de la Qualité de l'accueil secteur de l'immobilier

- 1^{er} prix I VICTOIRE IMMOBILIER ÉLU PRODUIT DE
L'ANNÉE SERVICE DE PROMOTION IMMOBILIÈRE

2023

1^{er} prix VICTOIRE IMMOBILIER ÉLU PRODUIT DE
L'ANNÉE AMÉNAGEUR IMMOBILIER

VICTOIRE IMMOBILIER

LES 3 CLÉS DU SUCCÈS

La success story de Victoire Immobilier repose sur un management à visage humain qui place l'homme, employés et souscripteurs compris, au centre de la gestion de l'entreprise.



LA PRIÈRE

A l'effet de soutenir l'ouvrage qu'est Victoire Immobilier, son fondateur a initié chaque mois depuis sa création, un temps de communion avec l'ensemble du personnel pour confier les travaux et les projets de l'entreprise à Dieu. Ces temps de prière périodique qui sont importants pour la cohésion et l'alignement du personnel, sont aussi l'occasion pour chacun des membres de l'entreprise de s'imprégner constamment de la mission de bâtir sur la foi en Dieu cette entreprise et renouveler leurs engagements pour sa réalisation.

LES CLIENTS

Une mission première de Victoire Immobilier est d'accompagner les clients à transformer et réaliser leur désir d'être propriétaire ou investisseur en leur offrant des opportunités sécurisées et garanties bien souvent sur mesure.

Sa démarche qualité centrée sur la satisfaction du client, l'engage à fournir aux clients l'intégralité des

informations et les services appropriés pour créer une expérience de transaction immobilière transparente. Dans ce sens, elle a établi des normes d'expérience client dans les domaines de la réactivité, des connaissances et de la qualité globale du service.

Pour être un acteur de confiance et répondre au challenge des clients, Victoire immobilier n'a pas hésité à mobiliser des ressources en mettant en place un call center et un service après-vente.

LES RESSOURCES HUMAINES

Dans l'optique de réaliser la vision de l'entreprise, M ESSOH s'est entouré dans son équipe dirigeante, de cadres rompus et chevronnés capitalisant chacun plus de 15 années d'expérience professionnelles dans leur domaine de compétence. Cette équipe, en ligne avec les critères de gouvernance RSE est composée d'un tiers de femmes.

De plus, « *La semaine de l'Agent* » a été instituée pour créer une émulation au sein des employés pour

maintenir la dynamique de croissance de l'entreprise et d'amélioration du service au client. Elle s'organise une fois par an pour distinguer les meilleurs agents par direction qui reçoivent une récompense.

COMME UN EMPIRE NAISSANT

Bien malin qui peut dire aujourd'hui ce que pèsera Victoire Immobilier dans les 10 ou 20 prochaines années. L'on sait seulement que dans pas longtemps, l'entreprise qui a déjà une succursale à Paris, s'implantera dans la sous-région. Si elle parvient à dérouler cet ambitieux plan d'expansion tout en conservant son rythme de progression, nul doute qu'elle n'aura rien à envier aux autres empires du secteur immobilier en Afrique. En termes de portefeuille clients, et de chiffre d'affaires.

INTERVIEW

Arnaud ESSOH, Administrateur général de Victoire Immobilier



Arnaud ESSOH, l'Administrateur général de Victoire Immobilier, manœuvre dans la plus grande discrétion pour donner à son entreprise une dimension internationale. Dans cette interview, il lève un coin de voile sur ce plan d'expansion, non sans évoquer quelques conditions qui permettraient, selon lui, d'améliorer davantage la qualité de service des acteurs du secteur immobilier en Côte d'Ivoire.

*Le plus grand
défi qui attend
les acteurs
du secteur de
l'Immobilier... »*

Comment se sent-on dans la tête quand on est Administrateur général d'une entreprise en pleine expansion comme victoire immobilier ?

J'éprouve avant tout un sentiment de reconnaissance au Seigneur qui nous a permis d'évoluer. Un sentiment de réelle satisfaction chaque fois que je regarde dans le rétroviseur pour voir toutes ces confiances gagnées, ces victoires remportées, ces obstacles franchis en 15 ans. Mais en même temps, je demeure toujours soucieux de continuer à rendre des services de qualité, à proposer des projets innovants à ces milliers de concitoyens souscripteurs qui croient en Victoire Immobilier ; j'entends également continuer à renforcer l'enthousiasme et le dévouement de nos employés ; de préserver, voire amplifier l'image et la crédibilité que nous avons réussi à donner à Victoire immobilier.

Comment présenteriez-vous brièvement Victoire Immobilier ?

Victoire immobilier est une société immobilière agréée par l'Etat de Côte d'Ivoire. Nos prestations vont de l'aménagement foncier à la construction puis la vente de biens immobiliers en passant par des lotissements. C'est aussi 70 employés, des représentations à Abidjan certes, mais aussi à Yamoussoukro. Nous travaillons à ouvrir, sous peu, nos bureaux à Bouaké, San Pedro, Korhogo etc. Hors de nos frontières, l'entreprise est établie en France comme une société de droit français. Pour être plus proche de la diaspora ivoirienne et africaine.

Enfin notre expansion sur le continent a commencé par le Burkina Faso, nous avons aussi prospecté le Cameroun à l'invitation du réseau parlementaire pour la Diaspora (REP COD) et comptons nous étendre sur d'autres pays.

Pour son positionnement commercial, Victoire immobilier a davantage privilégié la vente de terrains sécurisés, l'aménagement foncier au détriment de la construction. Qu'est ce qui a motivé ce choix ?

Deux raisons majeures expliquent notre positionnement sur ce segment du marché de l'immobilier.

La première, c'est qu'avant les réformes courageuses du Président de la République qui ont abouti à l'instauration de l'ACD, il était très difficile de réussir des transactions sur les biens immobiliers. La sécurisation du foncier urbain a été le déclic. C'était très récurrent que pour un même bien immobilier, il y ait plusieurs détenteurs de lettres d'attributions ou d'autres documents administratifs. Nous nous sommes donc modestement engagés à servir nos concitoyens, fort de la garantie de fiabilité apportée par l'état. Victoire Immobilier parle dès lors de terrains sécurisés.

La deuxième raison qui nous a emmené à nous intéresser davantage aux terrains sécurisés, c'est que le foncier comparé au bâti, prend plus rapidement de la valeur marchande. Tenez un exemple. Le premier terrain que j'ai vendu dans la zone de Cocody Angré, a été acheté à 6 millions de FCFA. Dix ans après, j'ai racheté le même terrain aux mains du propriétaire devenu un ami, à 110 millions de f CFA. Vous comprenez !

En gros l'Etat, sous la houlette du Président Alassane Ouattara, initie constamment de grands travaux de viabilisation et de désenclavement des zones urbaines et péri-urbaines qui font que les terrains prennent très rapidement de la valeur. Tout le grand Abidjan est en chantier et gagne en valeur pour le grand bonheur de tous les détenteurs de biens immobiliers. C'est un sentiment de profonde gratitude envers le Président de la République et tout son gouvernement.

Quels sont, d'après vous, les défis qui attendent les acteurs du secteur de l'immobilier pour une meilleure qualité de service ?

Il faut reconnaître que pendant cette dernière décennie, les gouvernements successifs du Président Alasane Ouattara ont réussi des réformes décisives qui ont considérablement amélioré les conditions de travail des acteurs du secteur de l'immobilier. On ne le dira jamais assez. Je profite pour dire un grand merci au Ministre Bruno Koné qui est animé d'une grande volonté de donner une satisfaction totale à ses concitoyens. Il y est si engagé qu'il travaille constamment avec son équipe à améliorer les services de son département qui, à mon sens est l'un des ministères les plus difficiles à gérer. Cela a ouvert un nouveau cycle de sécurisation des services et des transactions des biens immobiliers. Du coup la confiance est revenue entre les opérateurs, les souscripteurs et la tutelle. Mais nous le savons tous, la quête de la qualité est une lutte permanente. L'un des plus gros défis qui attend les acteurs

du secteur, c'est comment éviter les annulations des arrêtés pour les parcelles déjà approuvées. Vous vendez des terrains approuvés par l'Etat, donc sécurisés ; et peu après vous apprenez que l'approbation est annulée. Le propriétaire de ce terrain villageois ne peut plus vous rembourser votre investissement. Il n'en a pas les moyens. Pire, vous devez rembourser l'argent de vos souscripteurs fâchés qui vous voient désormais comme un arnaqueur. C'est terrible.

Voyez-vous une piste, une suggestion pour résoudre une telle équation ?

C'est difficile, je l'avoue. Mais j'ai entièrement confiance au Conseil d'Etat et à la Tutelle. Cet autre défi est largement à leur portée. Ils ont réussi tant et tant de réformes formidables ces dix dernières années. Pour ce faire, il faut juste, de mon point de vue, que les deux institutions renforcent leur coopération.

La quasi-totalité des promoteurs constructeurs de l'immobilier exercent dans la région d'Abidjan et environs...

Oui, c'est un fait. Mais comme je le disais plus haut, Victoire Immobilier, à son niveau, est en train de corriger cette situation. Outre Abidjan, nous sommes déjà à Alépé, Bonoua, Grand-Bassam, Yamoussoukro, Songon ; nous serons à Bouaké, Korhogo, San Pedro et dans les localités où le besoin se fera sentir.

Au fond sur quels critères se base un opérateur immobilier pour ouvrir un bureau à l'intérieur du pays ?

Nous sommes regardant sur le potentiel économique de la région. Si vous voulez engager de gros investissements dans une région pour y aménager des parcelles et vendre des terrains sécurisés, il faut être convaincu qu'ils s'y développent des activités économiques qui puissent permettre aux populations de s'acheter des maisons ou des terrains.



Le deuxième critère, ce sont les invitations des cadres de la région, des populations et potentiels souscripteurs. S'ils nous soumettent des projets gagnants pour toutes les parties, ou même nous demandent de leur proposer des projets de lotissement, de construction etc. nous n'hésitons pas.

Enfin, il y a les sollicitations éventuelles des Conseils régionaux et municipaux. Nous percevons les Présidents de ces collectivités décentralisées comme des acteurs majeurs du développement local. Nous sommes prêts à les accompagner dans leurs programmes de construction pour changer le visage des villes de l'intérieur. D'ailleurs, nous avons nous-mêmes un projet innovant, inédit à proposer aux Présidents de Conseils régionaux. Souffrez, s'il vous plaît, que je n'en dise pas plus pour l'instant (sourire).

Qu'en est-il de l'implantation de Victoire Immobilier dans la



sous-région ou le continent qui reste des marchés beaucoup plus importants ?

Contrairement à certaines idées reçues, les entreprises ivoiriennes sont très bien appréciées dans les autres pays africains. J'ai eu la chance d'en faire l'expérience au Burkina Faso, au Cameroun, au Mali, au Ghana etc. ou des contacts ont été pris pour l'ou-

verture de bureau Victoire Immobilier. Des entreprises étrangères sont bien établies ici. Pourquoi nous n'en ferions pas autant ailleurs. Juste une question de vision et d'audace. La planification est faite ; l'exécution se fera étape après étape avec l'aide de Dieu.



L'Administrateur général de Victoire Immobilier, Arnaud ESSOH, en compagnie des meilleurs agents par direction primés en 2021

Vente de Terrains semi-viabilisés

BINGERVILLE

■ Cité des Diplomates 2

- En bordure de la voie internationale Abidjan Lagos Voie bitumée, allant à Eloka
- Documentation : ACD disponible
- Sites de : 400m²
- Terrassé, borné, pose de poteaux électriques
- Zone habitable

Mutation
immédiate

Prix / lot 400m² : 15 000 000 FCFA

COCODY NORD

■ Cité Salomon 3

Après le corridor d'Alépé, à la sortie d'Abidjan, A 5 mn du Complexe Sportif sur la gauche

- Morcellement : 250m², 300m², 400m², 500m²
- Documentation : ACD global
- Site terrassé, borné avec poteaux électriques

Prix / lot 250m² : 3 500 000 FCFA

Prix / lot 300m² : 4 200 000 FCFA

Prix / lot 400m² : 5 600 000 FCFA

Prix / lot 500m² : 7 000 000 FCFA

ANGRE 11^e TRANCHE

■ Cité Paisible

A 700 m du nouvel échangeur de la voie Y4 après Angré Paris village

- Morcellement du site : 400m²
- Documentation du site : ACD Disponible
- Site terrassé, borné avec poteaux électriques, Zone habitable immédiatement.

Prix / lot 400m² : 25 000 000 FCFA

Prix / lot 400m² : 22 000 000 FCFA CASH

SONGON

■ M'Brathé 2

Mutation
immédiate

- Accès bitumé par la voie allant à Dabou (la cotière)
- Des sites : 250 m², 300 m², 400 m²
- Documentation du site : ACD disponible
- Site terrassé, bornage et pose de poteaux électriques, ouverture de voies.

Prix / lot 250m² : 7 500 000 FCFA

Prix / lot 250m² : 6 250 000 FCFA CASH

Prix / lot 300m² : 9 000 000 FCFA

Prix / lot 300m² : 7 500 000 FCFA CASH

Prix / lot 400m² : 12 000 000 FCFA

Prix / lot 400m² : 10 000 000 FCFA CASH

DISTRICT D'ABIDJAN

■ Motobé, Cité du Bonheur

Par la nouvelle autoroute allant à Bassam

- Lot de : 400 m²
- Documentation : Arrêté d'Approbation
- Terrassé, ouverture de voies et borné avec poteaux électriques, Zone à fort potentiel de développement.

Prix / lot 400m² : 10 000 000 FCFA

Prix / lot 400m² : 8 000 000 FCFA CASH

DISTRICT D'ABIDJAN

■ Andou M'Batto, Cité d'Or, Ville Verte

OFFRE EXCEPTIONNELLE !!!!

- Plus de 500 lots disponibles de : 200 m², 300 m²
- Documentation : ACD Global
- Terrassés, ouverture de voies et bornés avec poteaux électriques.
- Projet de ville verte

Prix / lot 200 m² : 2 000 000 FCFA

Prix / lot 300 m² : 3 000 000 FCFA

50% à l'achat et le reste échelonné sur 12 mois

BONOVA ■ Zone industrielle

- A 5mn de la Zone industrielle
- Documentation : Arrêté d'Approbation
- Sites en lot de : 500 m²
- Terrassés, bornés avec poteaux électriques, dans une zone résidentielle

Prix / lot 500 m² : 7 000 000 FCFA

YAMOUSSOUKRO

■ Zone de la Basilique

■ Morofé, INPBH

- Morcellement du site : 500m²
- Documentation : Arrêté d'Approbation

Prix / lot 500m² : 7 500 000 FCFA

Call Center

27 22 59 80 40

07 07 63 03 03

05 74 03 55 55

01 73 73 73 95

Agrément N°18-00029
du 06 juillet 2018

Le PARTENAIRE
idéal
des BONNES
AFFAIRES!





JACQUEVILLE

Une journée dans le « sanctuaire » de Kajeem

C'est en poursuivant sa quête vers les grands espaces, que Kajeem s'est exilé à Jacqueline, loin des nombreux problèmes liés à l'urbanisation galopante de la ville d'Abidjan.

Noah DJÉDJÉ



Un statut d'icône, une carrière musicale stable, un citoyen exemplaire. Après 30 longues et belles années au service du reggae, Kajeem, le fils de Jah, n'a rien à envier à personne. Son style musical et surtout son engagement aux côtés des sans

voix, ont fini par faire de lui, l'un des artistes ivoiriens les plus adulés de la scène. Si Kajeem est fier de porter ce costume, une autre chose dont il est tout aussi fier, c'est la bâtisse qu'il a fait construire dans la cité balnéaire de Jacqueville.

Une superbe villa plain-pied, au centre de la ville. La maison de 4

pièces, est bâtie sur un terrain de 900 m². Le reggaeman y vit avec sa famille, certes, mais à plein temps avec son épouse. Car, explique-t-il, « **les enfants sont absents parce qu'ils étudient loin d'ici** ». Kajeem est de la trempe des personnes qui place aussi beaucoup de confiance, dans des animaux de compagnie. L'homme partage sa bâtisse et souvent ses journées également avec ses chiens.

Après avoir lui-même pensé cette villa dans les moindres détails, l'artiste ne pouvait qu'en être fier. C'est d'ailleurs pour cette raison, qu'il ne préfère pas un endroit, plus que d'autre. « **Toutes les pièces sont agréables et je me sens bien partout** », justifie-t-il. Agréables certes, mais surtout très spacieuses. Quand on a longtemps vécu à Abidjan et ses appartements pour la plupart exiguës, se mettre à la recherche d'une habitation spacieuse, s'explique tout de suite. Comme l'artiste se flatte à le dire, l'une des particularités ou de cette maison, « **c'est que les différents espaces font qu'on ne se marche pas dessus. Elle est spacieuse et verte** ».

Mais, quand il s'agit de réfléchir, de créer, l'homme aime bien s'évanouir dans le silence. Et quand le moment l'impose, Kajeem s'exile « **souvent dans ma chambre ou au salon. J'aime être au calme pour écouter de la musique, lire ou regarder la télé** ». Au-delà de tout, le choix de Jacqueville, ville balnéaire, situé à la périphérie d'Abidjan, n'est pas anodin.

UN AMOUREUX DES

GRANDS ESPACES

Jardin oxygénant, grande chambre, salon ultra spacieux, l'artiste s'est donné les moyens de réaliser ce qu'il considère comme une condition sine qua non à son épanouissement spirituel et surtout artistique. « J'ai la chance de vivre dans de grands espaces avec une chambre de 4x5 m (20 m²). Sans compter les toilettes, le salon et la salle à manger sont dans les mêmes ordres de grandeur », apprend-il. S'il se définit comme amoureux des grands espaces, il n'y a rien de fortuit. Le reggae man a été bercé depuis sa tendre enfance dans des endroits qui n'ont rien à envier aux cagibis. Et comme il dit lui-même, c'est une « question d'habitude car j'ai grandi dans de grandes maisons aérées et vertes, mais aussi parce que c'est nécessaire à mon épanouissement ».

KAJEEM : REGGAEMAN ENGAGÉ... ET ARCHITECTE DANS L'ÂME !

Kajeem est un peu modeste pour se targuer d'être un architecte dans l'âme, car dit-il : « *j'ai beaucoup de respect pour ce corps de métier* ». Pourtant le chanteur sait faire preuve de finesse quand il s'agit de dessiner des espaces de vie. En pansant dans les moindres détails son domaine situé à Jacqueville, Kajeem pense juste avoir eu un peu de bon sens, et comme « *une maison doit répondre aux besoins de propriétaire ou de son locataire, j'essaie de faire prévaloir mon point de vue* ». Exactement comme le ferait un architecte. « *J'ai fortement contribué à la réalisation des plans, car cette maison a été construite sur une base qui existait déjà. Il s'agissait donc de s'appuyer sur l'existant et en fonction de nos besoins faire quelque chose qui nous correspondait* ».

La bâtisse, révèle le reggaeman, était à la base, une villa de 3 pièces à l'abandon. Après l'avoir acquise, la première chose à faire, fut de « *faire une clôture d'environ 2 mètres de hauteur pour sécuriser l'espace des 900 m2 et la mettre à l'abri des regards indiscrets* ». Puis, explique-t-il, « *il a fallu la décoiffer pour lui donner une hauteur, sous toit plus grande et enfin, voir les pans de murs qui pouvaient être supprimés ou déplacer pour donner plus de volume à certaines pièces ou les rendre plus fonctionnelles* ».



DE L'AMOUR À PARTAGER

AVEC TOUS...

Dans ce domaine de 900 m2, à l'abri de tous les regards et des vicissitudes de l'agglomération abidjanaise, Kajeem ne vit pas qu'avec sa femme et ses enfants. Des membres assez particuliers font partie de cette famille : ses chiens. Comme un papa, quand il s'agit de partager son amour avec les siens, le reggaeman, reste plutôt équitable. « Je n'ai pas le droit d'en préférer un plus que les autres (rires)! Chacun a en plus, un caractère si particulier, qu'il n'a rien à voir avec les autres », nous confie-t-il. Tout comme avec ses enfants, la relation avec ses toutous est fusionnelle. « J'ai une très bonne relation avec mes animaux de compagnie. Je dois dire que moi je suis plus un amoureux de chiens, que d'autres animaux », avoue le chanteur. Dans son cœur, ces boules de poile occupent une place très importante, car l'homme s'attache très vite à ses animaux. Pour lui, « le chien est vraiment un animal génial, fidèle et très affectueux en plus du fait qu'il monte la garde ». Pour toutes ces raisons et du bonheur qu'ils procurent à toute la famille, ces animaux, Kajeem les considère comme nécessaires à son équilibre personnel. D'ailleurs, il ne conçoit pas la maison sans ses chiens, d'autant plus qu'ils font partie de la famille.

DÉCORATION D'INTÉRIEUR

Au salon : La noix de coco, invitée d'honneur



Les revêtements en noix de coco donnent avant tout un rendu graphique exceptionnel. Mais en dehors de cela, ils se révèlent d'une grande résistance à toute circonstance. Les accessoires en noix de coco doivent leur robustesse aux

fibres naturelles inaltérables que la matière contient. Vous n'aurez donc rien à craindre quant aux attaques liées aux insectes ou celles liées aux moisissures. Et il s'agit en plus d'une solution originale pour ramener de l'exotisme chez soi !

LA COULEUR IDÉALE

POUR UN SALON

Pour avoir plus de lumière au salon, on privilégie les couleurs claires évidemment, et si possible les couleurs chaudes, qui créent l'illusion d'une journée ensoleillée. On se tourne donc vers les beiges dorés, les beiges rosés, l'ocre jaune

CÔTÉ JARDIN

6 astuces pour rendre votre chambre chaleureuse

La chambre à coucher est dédiée au repos, à la relaxation. Il est donc important de trouver les bonnes idées de décoration pour aménager une chambre qui vous ressemble, chaleureuse et cosy



1. PRIVILÉGIEZ UNE LITERIE CONFORTABLE

Pour passer de bonnes nuits de sommeil dans un bon lit douillet, il est indispensable de privilégier une literie de qualité. Ne laissez rien au hasard et choisissez le linge avec une parure de draps en lin, douce et élégante.

2. PRÉFÉREZ LES COULEURS DOUCES

Les couleurs douces sont réconfortantes et chaleureuses. Dans une chambre parentale, elles sont parfaites pour créer un style cocooning. Grâce à une décoration douillette, l'ambiance de la pièce sera propice au repos et au coucher.

3. CHOISISSEZ DES MEUBLES EN MATIÈRES NATURELLES

Les matières naturelles sont un véritable atout pour rendre votre chambre à coucher encore plus cocooning. En la matière, le bois reste l'élément de décoration essentiel pour créer une ambiance cosy.

4. INSTALLEZ DES RIDEAUX

Les rideaux font partie des idées déco idéales pour créer une chambre cocooning. Choisissez plutôt une matière épaisse comme du velours. Fermés, vous serez comme enveloppés dans votre petit cocon douillet.

5. AJOUTEZ DE MAGNIFIQUES TABLEAUX DÉCO

La touche finale, celle qui saura faire de votre chambre, une pièce très chaleureuse et glamour est d'accrocher un tableau zen, au-dessus de votre lit ou du fauteuil pour le voir quand vous êtes confortablement installé dans votre lit. Une décoration moderne de ce style apportera à cette pièce toute la sérénité nécessaire.

6. INSTALLEZ DES LUMIÈRES TAMISÉES

Pour que votre chambre à coucher dégage une ambiance douillette, pensez à installer des lumières tamisées. Elles vous aideront à être plus serein, plus calme avant de vous endormir.



ABIDJAN

L'industrie florale à l'épreuve des mœurs ivoiriennes

La fleur est l'appareil reproductif végétal mais aussi d'embellissement du cadre de vie humain. Elle est donc naturelle mais avec l'émergence de l'industrie florale, au monde, il y en a d'artificielle. Ignorée dans les mœurs africaines, aujourd'hui, avec le modernisme, la fleur est valorisée et fait dé-

sormais partie du quotidien des nouvelles générations. En effet, celle-ci est devenue indéniable pour la décoration et pour célébrer l'amour comme la Saint Valentin, un événement heureux (mariage), l'amitié, ou même rendre hommage à une autorité ou un proche disparu.



DES PRIX VARIABLES ET ABORDABLES

Le coût de l'aménagement floral, pour Kouman Yao, est variable mais abordable. Le prix est lié à différents facteurs. Les fleurs fraîches sont plus chères que celles qui sont sèches. Les espèces rares sont plus onéreuses et font quelques fois objet d'importation et de commande. Pour donc mieux faire son choix, recommande-t-il, il est préférable de comparer les offres au besoin et au budget.

||| **BÂTISSEURS DE CITÉS**

**LES ÉTOILES
DU BTP**



MARINA NOBOUT BATIO

Directrice générale de Ohel International

Pionnière du BTCS en Côte d'Ivoire

Depuis 2010, Marina Nobout Batio a bâti Ohel International, une entreprise de bâtiment et de travaux publics spécialisée dans l'utilisation du Bloc de terre comprimé et stabilisé (BTCS) comme matériau de construction. L'expérience nationale et internationale de Marina Nobout Batio, qui se distingue par son originalité et sa pertinence, fait d'elle une Etoile du BTP en Côte d'Ivoire et en Afrique.



« Avec le Ministère de la construction, de l'urbanisme et du logement, nous envisageons de mettre en route une promotion immobilière verte, dans le cadre du Projet Afrique Verte. »

Il faut donc faire le choix de matériaux de construction qui luttent efficacement contre le réchauffement climatique. », indique-t-elle.

Pour cette communicatrice très tôt piquée par le virus du bâtiment le BTCS sont des matériaux qui correspondent vraiment aux pays africains, d'autant qu'ils permettent une économie d'environ 30% sur le cout du gros œuvre.

Représentée au Bénin, en Centrafrique, en Guinée Bissau Ohel International est lauréate d'une dizaine de distinctions, à travers le continent. Des succès qui lui ont valu une invitation d'honneur du Président français Emmanuel Macron à l'occasion du Sommet France-Afrique de 2021.

Elle a à son actif de nombreux édifices (infirmières, écoles, complexes sportifs, latrines...) construits à Abidjan et à l'intérieur de la Côte d'Ivoire. La qualité de ses prestations lui a valu des partenariats avec plusieurs institutions et autres organismes, notamment les communes, avec l'Union des villes et communes de Côte d'Ivoire (UVI-COCI), les Conseils régionaux, les organisations professionnelles. La spécificité avec Ohel International, c'est l'utilisation de cette technique de construction issue des pratiques anciennes africaines des temps immémoriaux, en faisant intervenir le BTCS. Une technique de construc-

tion à la fois économique, écologique et durable selon les spécialistes. Son usage permet de préserver l'environnement, de lutter contre le réchauffement climatique et de garantir la durabilité des bâtiments. En plus de ces avantages, Marina Nobout Batio conseille vivement cette technique pour son caractère économique, car permettant de gagner au moins 30% des charges de construction ou de promotion d'un projet immobilier.

« Le challenge aujourd'hui, c'est de permettre à chaque ivoirien d'avoir un toit en BTCS. Dans ce sens, les populations doivent de nos jours réfléchir autrement. Nous voyons comment notre nature est agressée.

Hervé Gobou

YAO N'GORAN NORBERT

Directeur général de SOFA, Sarl

Le super prix d'or 2016 toujours au top...

Quand en 2021, il rompt avec son ancien employeur au profit de sa propre société dénommée SOFA (Société Onan Fils et Associés), d'aucuns croyaient l'ex-Dg de Eirtel perdu à jamais pour le monde des affaires. Ils ont tort.

Lauréat du super prix d'Or à lui décerné par SAFAMCOM en 2016, Yao Norbert, alors Directeur général de EIRTEL Sarl, aura fortement contribué à donner ses lettres de noblesse à son ancienne société. Sous sa gouvernance le chiffre d'affaires de Eirtel Sarl avoisinait le milliard. Elle disposait de matériel de pointe, d'un personnel hautement qualifié et d'un portefeuille client impressionnant. La belle époque ! Tant et si bien que quand il se met exclusivement au service de SOFA, sa propre structure en 2021, c'est avec une certaine appréhension qu'il s'élance. « *Je me demandais si j'allais pouvoir rééditer les mêmes exploits avec SOFA* », se souvient-il.

Mais après deux bonnes années de passage à vide, le lobbying engagés par le natif de Bouaké commence à lui redonner espoir. Ses anciens clients signent leur retour avec SOFA. Il s'agit, entre autres, de la Présidence de la République, de l'Aéroport International Felix Houphouët-Boigny, du BNETD, de l'Ageroute etc. Il s'équipe en matériel de pointe, recrute du personnel et étoffe le portefeuille.

Aujourd'hui, Yao Norbert qui exerce toujours dans les travaux publics et la télécommunication, le bâtiment, le génie civil... a inattendument réussi son maintien au top niveau des bâtisseurs. « *Tout ce que je vise c'est l'équilibre et une croissance constante ; j'y crois* ». Et lorsqu'on lui demande s'il vise des prix, il répond avec ce sourire qui ne le quitte jamais : « *Je suis un compétiteur né ; mais c'est Dieu qui décide de tout* ».





Vision

ARCH

Salon de l'Architecture et de l'Urbanisme

PARRAINAGE



ORGANISATEURS



Ordre des Architectes de Côte d'Ivoire



Bâtir ensemble

ARCHITECTURE DURABLE & INDUSTRIES LOCALES

12 > 16

PARC
DES EXPOSITIONS
D'ABIDJAN
ROUTE DE
L'AÉROPORT
DEC
9^ÈE ÉDITION

IBAT

et du Bâtiment

2023

CONTACTEZ-NOUS

(+225) 27 22 41 33 94
(+225) 27 22 48 50 38
www.archibat.ci

MARKETING

pour une relation durable

STRESS CHRONIQUE DANS LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER

6 Clés pour s'assurer le bien-être professionnel

Le secteur immobilier, dynamique, compétitif et stressant, confronte les agents immobiliers à des exigences complexes, des délais serrés et des attentes élevées. Dans ce tourbillon d'activités, le bien-être personnel est souvent négligé. Cependant, investir dans le développement personnel peut être la clé pour réduire le stress, augmenter la productivité et créer un environnement de travail sain.

LES SCÉNARIOS TÉLÉNOVELA !

Face aux multiples choix et défis de la vie, nous avons tendance à créer des scénarios imaginaires qui influent sur nos réactions et décisions. Ces films mentaux, souvent basés sur des suppositions, peuvent altérer notre perception de la réalité et, sans précaution, conduire à des conséquences néfastes pour notre bien-être mental. Lorsque confrontés à une situation, notre esprit peut générer toute une gamme de scénarios possibles. Cependant, la plupart du temps, ces scénarios ne sont que des constructions mentales, des projections de nos craintes, doutes et anticipations. Ces films mentaux ne sont pas inoffensifs. En réalité, ils peuvent devenir des télé-réalités dans nos esprits, alimentées par nos propres pensées et émotions. S'ils sont majoritairement négatifs, ils peuvent contribuer à l'anxiété, au stress, voire à la dépression. Il devient crucial de prendre conscience de ce processus et de comprendre que nous avons le pouvoir de changer le scénario. Si un film mental négatif est déjà construit, tout n'est pas perdu. Nous avons le pouvoir de le reconstruire.

POUR MIEUX GÉRER LE STRESS DANS L'IMMOBILIER

1/ Évitez les pensées négatives en les remplaçant par des pensées positives.

2/ Utilisez des techniques simples

comme la méditation et la respiration profonde pour rester calme.

3/ Tenez-vous informé sur l'immobilier pour gagner en confiance et réduire le stress lié à l'incertitude.

4/ Fixez des règles claires entre travail et vie personnelle pour éviter d'être trop fatigué.

5/ Partagez vos expériences avec d'autres professionnels de l'immobilier et bénéficiez des conseils d'un mentor pour un soutien utile.

6/ Sollicitez notre programme DynamiQ pour aider votre personnel : Il vise à améliorer le développement professionnel et personnel en entreprise en mettant à leur disposition des ouvrages axés sur le leadership, la productivité et la gestion. Les participants bénéficient d'une séance de coaching confidentielle, visant à comprendre leurs besoins individuels. Le programme propose également des conférences exclusives dans vos locaux 1 fois chaque trimestre, offrant une expérience motivante et déterminante d'une durée de 1 à 2 heures. L'objectif global est de stimuler le potentiel de chaque participant et de promouvoir une culture d'excellence au sein de l'équipe.

et l'État, etc., nous stressent, sans oublier notre vie privée avec notre femme et nos enfants. Cependant, en comprenant ce processus et en faisant des choix conscients, nous pouvons influencer la nature de ce qui nous arrive. Le véritable secret réside dans la prise de conscience de notre pouvoir de choisir notre propre réalité mentale.



Hassan HOTEIT

CEO de DigiMax

Auteurs & Conférenciers

Vice-président de la

Ligue Africaine des Coaches

Email : h.hoteit@mutation.ci

WhatsApp : [+\(225\) 07.48.12.12.76](tel:+2250748121276)

Application : www.mutation.ci

Communauté : www.mutation.ci/village

ACHAT DE TERRAIN

Voici comment éviter de se faire anarquer

Aujourd'hui le foncier est un domaine de plus en plus sensible. On observe, en effet, que 90% de litiges fonciers judiciaires sont dus au fait que les acheteurs ne prennent pas le temps de procéder à certaines vérifications préalables avant de s'engager. Mais comment s'y prendre ? Voici la procédure, en 6 étapes, pour acquérir un terrain sécurisé.



Firmin EBIBA
Consultant juridique

DEMANDER TOUJOURS SI LE TERRAIN EST APPROUVÉ

Avant d'acheter un terrain, demander si le lotissement est approuvé par le ministère de la construction quand on est en zone urbaine ou par le Préfet de région quand on est en zone rurale.

Un lotissement est le découpage d'un terrain par un géomètre expert, qui permet d'obtenir des lots et îlots.

Ce découpage doit être accepté ou reconnu par l'administration (le ministère de la construction) qui délivre par l'intermédiaire de son ministre, UN ARRÊTÉ D'APPROBATION qui prouve que le découpage de la parcelle faite par le géomètre est accepté et par conséquent celle-ci peut être vendue.

Si le vendeur vous dit que le lotissement est approuvé, ne vous contentez pas de sa parole pour vous aventurer à acheter le terrain.

EXIGER DE CONSULTER L'ARRÊTÉ D'APPROBATION

Si celui qui veut vous vendre le terrain dit que le lotissement est approuvé, demandez-lui de vous produire l'arrêté d'approbation du terrain. S'il refuse ou n'arrive pas à produire cet arrêté d'approbation,

alors sachez que vous êtes en face d'un arnaqueur.

VERIFIER QUE LE TERRAIN EN VENTE N'EST PAS DANS UNE ZONE D'AMÉNAGEMENT DIFFÉRÉ (ZAD)

Si le vendeur vous produit un arrêté d'approbation du terrain, analysez si le lot et l'îlot qu'il veut vous vendre n'est pas dans une réserve de l'État c'est-à-dire une zone d'aménagement différé.

Souvent, les gens vendent des lots et îlots qui sont sur une autoroute, une université publique, etc.

Or, sur l'arrêté d'approbation, vous pouvez voir si le lot et îlot vendus sont dans une zone réservée par l'État.

VÉRIFIER SI LE NOM DU VENDEUR EST DANS LE GUIDE VILLAGEOIS

Une fois que vous avez vérifié que le lotissement est approuvé et que vous avez consulté l'arrêté d'approbation du lotissement, allez à la chefferie vérifier si le nom du vendeur est inscrit dans le guide villageois.

Si son nom n'est pas dans le guide villageois, alors c'est que c'est une arnaque.

Car, il peut vendre le terrain à plusieurs personnes et parmi ces personnes, seule une a inscrit son nom dans le guide.

VÉRIFIER SI LE CHEF DU VILLAGE QUI A DÉLIVRÉ L'ATTESTATION VILLAGEOISE A ÉTÉ NOMMÉ PAR ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

Voilà une autre source de conflits dans les achats de terrain.

En réalité, sur les attestations villageoises, il est marqué le numéro de l'arrêté de nomination du chef du village. Il est important de savoir si le chef qui a délivré l'attestation villageoise a été légalement nommé par le préfet.

Car si l'acheteur acquiert un terrain avec un chef du village qui n'est pas le vrai, celui qui viendra pourrait dire qu'il ne reconnaît pas cette attestation villageoise.

VERIFIER SI LE NOM DU VENDEUR EST DANS LE GUIDE DU MINISTRE DE LA CONSTRUCTION

Après la vérification auprès de la chefferie, rendez-vous au ministère de la construction pour procéder aussi à la même vérification.

RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

Des villes côtières menacées de disparition



Le réchauffement climatique n'est plus une vue de l'esprit. Ses corollaires tel le dérèglement des saisons et surtout l'érosion côtière impactent depuis bien longtemps la vie des populations dans de nombreuses villes ivoiriennes installées le long des côtes maritimes.

Ce phénomène naturel se manifeste par une emprise dangereuse de la mer sur la terre. Tant et si bien que des villes comme Assinie, Fresco, Grand-Lahou, San Pedro... pourraient être un jour, si l'on n'y prend garde, englouties par l'Océan Atlantique qui gagne du terrain. Etat des lieux.

ABIDJAN

Après la pluie... la mort !



A Abidjan, chaque grande saison des pluies qui passe laisse derrière elle des scènes apocalyptiques et des statistiques mortifères : pertes en vies humaines, destructions de biens, pauvreté endémique, etc. Les populations souffrent terriblement du changement climatique dont les effets perceptibles depuis longtemps, continuent de s'accroître au fil des ans : montée des eaux, hausse de la



température à la surface de la mer, inondations, érosion des côtes.

Les facteurs humains à l'origine du désastre sont connus : manque de systèmes de drainage adéquat ; des constructions anarchiques de plusieurs bâtisses qui empêchent le passage normal des eaux.

Selon une étude menée par le Centre de Recherche Océanographique (CRO), le trait de côte évolue de manière rapide. Dans cette zone, située entre Sassandra et Vridi-Port-Bouët, le recul du trait de côte observé est d'environ 3 mètres par an.

SOUS LA MENACE DE L'ÉROSION CÔTIÈRE

Assinie au bord du désespoir

Peut-on encore sauver Assinie, l'un des fleurons de l'industrie touristique ivoirienne ? Située à environ 94 km d'Abidjan, cette ville côtière est réputée pour ses berges ensoleillées entre la lagune et l'océan. Ses atouts touristiques ont fait d'elle, un lieu de villégiature privilégié des milliardaires étrangers et de la bourgeoisie abidjanaise. Pour combien de temps ?



« Les gens sont désespérés. Pour certains, s'ils plantent des mangroves, cela peut retarder l'avancée des eaux. Pour d'autres, les pneus usés et autres articles en caoutchouc jetés aux abords peuvent les aider à résoudre leur problème. Dans un tel contexte, il est difficile de s'opposer surtout que nous n'avons aucune solution », a confié le notable Kodjo Aka à un confrère.

Impuissante devant la montée des eaux de la mer, des familles ont adopté des méthodes agraires qui consistent à bonder les rivages de pneus usés, d'ordures ménagères

et de tout autre article usagé qu'elles estiment susceptibles de freiner l'avancée de la mer. Des gestes qui relèvent plus du désespoir que de l'ingéniosité.

Pourtant, le tourisme reste l'une des principales activités dans la commune d'Assinie. « Si la situation reste en l'état, après la construction de l'autoroute Abidjan-Dabou, les touristes vont davantage se diriger vers Jacqueville, au détriment d'Assinie », déclare le notable, avec déception.

L'avancée des eaux ne détruit pas que les biens immobiliers. Elle impacte négativement la pêche, l'activité principale des populations.

GRAND-LAHOUE

Le littoral recule de 1 à 2 mètres par an



L'érosion côtière a englouti l'ancienne cité et le phare de Grand-Lahou, entraînant l'abandon des habitations et la disparition des mangroves qui procuraient du bois de feu. Après les dégâts considérables subis par cette zone qui comptait plusieurs sites emblématiques du patrimoine culturel local, Grand-Lahou a été réimplanté à 18 kilomètres dans l'intérieur des terres en 1973, et sa population a migré vers l'ouest, en direction du fleuve Bandama.

Selon la Banque mondiale, le littoral a reculé de 1 à 2 mètres par an, mettant en péril les vies humaines et les intérêts économiques. D'après des experts, sous l'effet d'événements climatiques extrêmes, ce recul pourrait atteindre 20 mètres par an dans les prochaines années. D'où la nécessité d'adopter des mesures drastiques le plus tôt possible.

VILLES CÔTIÈRES : FACE AUX DANGERS QUI GUETTENT

Les mesures de l'Etat jugées insuffisantes

Face à l'ampleur de l'érosion côtière sur les villes du littoral, l'Etat de Côte d'Ivoire n'est pas resté sans rien faire. Sauf que ses efforts ne sont pas à la hauteur des défis qui s'annoncent.



« Certes, il y a un schéma directeur qui indique les problèmes liés à l'érosion côtière de façon générale dans la sous-région. En Côte d'Ivoire, il y a aussi un plan d'aménagement et de protection du littoral. Ce plan s'inscrit dans la loi n° 2017-378 du 02 Juin 2017 relative à l'aménagement, à la protection et à la gestion intégrée du littoral. Mais, il faut aller plus loin ». Ces propos du Professeur Eric Va-

lère Djaougou, titulaire des Universités du CAMES à l'UFR des Sciences de la terre et des Ressources minières à l'Université Félix Houphouët-Boigny d'Abidjan sont sans équivoque. Les mesures préventives arrêtées par le gouvernement ivoirien contre l'avancée de la mer ne suffisent pas.

Le professeur, spécialiste en gestion de l'environnement marin et côtier et

en télédétection a également fait savoir que si à Port-Bouët, une étude de pré-faisabilité sur l'érosion côtière a été faite, il n'y a pas eu d'étude de faisabilité pour indiquer les coûts et confirmer les options proposées.

En ce qui concerne les localités d'Assinie et de San Pedro, il a insisté que ces deux étapes soient franchies car ces zones notamment Assinie fait partie des cinq points chauds, sensibles à l'érosion côtière en Côte d'Ivoire selon les experts ivoiriens et internationaux.

Pour rappel la zone du littoral ivoirien est le siège d'importantes activités économiques comme la pêche et le tourisme. Cette zone et ses infrastructures de base (routes, écoles, centres de santé, habitations) sont désormais sous la menace de l'érosion côtière.



L'érosion côtière est une menace pour la Côte d'Ivoire, qui est un pays densément peuplé et une grande économie »

Explique Benoît Bosquet, chef de service au pôle d'expertise en Environnement et ressources naturelles de la Banque mondiale

LA PÊCHE ET L'AGRICULTURE PERTURBÉES

La pêche, les Cultures du coco, du manioc, la vente d'attiéké... Toutes ces activités, principales sources de revenu des populations des zones côtières sont menacées. En effet à cause de la destruction des plantations de coco et des habitations par l'avancée de la mer, les inondations, l'érosion des terres, les populations sont contraintes à l'exode. Pire, la fermeture de l'embouchure a entraîné pour certaines villes du littoral, de mauvais rendements de la pêche. Les jeunes pêcheurs et agriculteurs n'ont aucune autre alternative pour diversifier leurs activités.

Venance KOKORA



**C'est La
Difference !!!**



Nos Services

- ☒ Mécanique
- ☒ Électricité
- ☒ Climatisation
- ☒ Tolerie
- ☒ Peinture
- ☒ Tuning
- ☒ Diagnostic
- ☒ Vidange



07 68 10 05 00



**Cocody, Angré 8^{eme} tranche
a moins de 100m de l'immeuble Kolo**

ATTRACTIVITE ET COMPETITIVITE DES VILLES SECONDAIRES

Le PIDUCAS desenclave des zones urbaines et peri-urbaines

Initié en 2017, le Projet d'Infrastructure pour le Développement Urbain et la Compétitivité des Agglomérations Secondaires (PIDUCAS) vise à créer les conditions de la compétitivité et de l'attractivité des villes secondaires ciblées. Sa mise en œuvre se traduit par la réhabilitation des voies de communication vers des quartiers d'accès difficile. Le PIDUCAS est conjointement financé par la Banque mondiale et l'Etat de Côte d'Ivoire à hauteur de 78 milliards de F CFA).

SAN-PERDO



Aménagement et bitumage de la voie d'accès à l'aéroport (2,14 km)



AVANT



APRÈS



Aménagement et bitumage de la voie d'accès à Balmer



AVANT



APRÈS



Aménagement d'un espace gastronomique (Allocodrome)



AVANT



APRÈS



Octroi de 175 millions de F CFA à 29 promoteurs dans le cadre du concours de plan d'affaire (CPA) phase 1 et 2



BOUAKÉ



Aménagement et équipement du stade de Yaoundé



Aménagement et bitumage de la voie de Tolakouadiokro (5,7 km)



Réhabilitation de la traversée A3 (8,7 km)



Octroie de 206 millions de F CFA à 32 promoteurs dans le cadre du Concours de Plan d'affaire (CPA) Phase 1 et 2



My
InBox

La box qui fait du bien !



Le cadeau parfait
pour un Noël
enchanté et gourmand

Pour faire plaisir
à vos proches,
pensez gourmand !
Offrez une explosion
de saveurs festives
salées et sucrées
avec nos box garnies

A PARTIR DE

60.000 Fcfa



Informations et commandes au : ☎ 05 75 24 61 48 f @My InBox i @myinbox

A LOUER MAGASINS, BUREAUX & APPARTEMENTS CENTRE COMMERCIAL « SONGON MALL »



85 MAGASINS DE 25 M2 AVEC MEZZANINE, 40 BUREAUX, 20 APPARTEMENTS ET 05 SALLES EVENTS

SUPERMARCHES - BANQUES - ASSURANCES - MOBILE MONEY - PHARMACIES - CLINIQUES PRIVEES
LABORATOIRES D'ANALYSES - PRODUITS ET MATERIEL AGRICOLES - COSMETIQUES - AGENCES DE
VOYAGES - BUREAUX - SEMINAIRES - EVENEMENTIEL - HABILLEMENT - QUINCAILLERIE - VISITES
TECHNIQUES - BOULANGERIES - PATISSERIES - RESTAURANTS - PIZZERIA - CHAWRAMA -
PARKINGS CLIENTS ET PARKINGS COMMERÇANTS ETC.

INFOS ET RESERVATIONS : 07 97 20 05 77

E-mail : centrecommercialsongon@gmail.com

QUI SOMMES NOUS ?

Un concept qui propose la différence

BÂTISSEURS DE CITÉS est le tout premier magazine promoteur du développement humain en Côte d'Ivoire. Cela se traduit concrètement par la mise en relief des acteurs majeurs des secteurs de la gouvernance des collectivités locales, de l'urbanisme, de la construction immobilière et de la valorisation du cadre de vie (Régions, Villes, Commune, Cités ...).

En s'offrant souverainement ce positionnement inédit, BÂTISSEURS DE CITÉS se place sur l'axe de l'excellence et cible toutes les compétences dont l'audace, l'intelligence organisationnelle et les success stories qui en découlent impactent positivement la courbe de l'évolution des indices du développement humain. Le contenu éditorial de BÂTISSEURS DE CITÉS se décline donc en des rubriques choisis à dessein pour valoriser au mieux les expertises et talents des acteurs clés des secteurs qui nous concernent.

Le magazine se distingue de ses confrères et potentiels concurrents par ses articles courts à travers des reportages, interviews, dossiers et enquêtes osés, mais légers et accessibles à tous.

BÂTISSEURS DE CITÉS se veut le chaînon manquant à la diversité de publications militant pour l'évolution et la révolution attendue tant en Côte d'Ivoire qu'à l'échelle du continent.

NOTRE KIT MEDIA

Un puissant instrument de diffusion

Une publicité est efficace quand elle est vue le plus grand nombre de fois possible et sur la plus grande période de temps. C'est pourquoi nous combinons les avantages du magazine version papier et la force de pénétration de son format numérique téléchargeable. Vous bénéficierez ainsi d'une présence pertinemment référencée sur notre site internet autant que vous tirerez profit de notre importante base de données constituées essentiellement de personnes ayant manifesté un intérêt pour la gouvernance des collectivités locales, l'urbanisme, la construction immobilière etc.

Le magazine BÂTISSEURS DE CITÉS version papier :

Il est tiré en 2000 exemplaires et distribué gratuitement dans les institutions publiques, privées nationales et internationales. Des encarts publicitaires classiques et des supports de communication conçus sur mesure comme les publi-infos et publi-reportages y sont à votre disposition. Caractéristiques techniques.

Le magazine BÂTISSEURS DE CITÉS version numérique :

Il est lisible et téléchargeable gratuitement à partir de notre site internet www.batisseursdecites.com. Vous pourrez ainsi partager le support en entier ou en détacher les seules pages qui vous intéressent et les partager à tous vos contacts. Vous pouvez également booster la visibilité des pages de votre choix en usant de notre base de données WhatsApp mise à votre disposition à votre demande.

Notre site internet

www.batisseursdecites.com
Avec un trafic moyen de 5.100 visiteurs par jour, ce site web vous offre la possibilité d'assurer une présence permanente sur internet. Pour ce faire, nos équipes se chargent en continu de faire les mises à jour et en vue de garantir au site internet un référencement optimal.

Notre base de données Mail et WhatsApp :

Elle est constituée de plus de 100 000 adresses mails et contacts téléphoniques. C'est un excellent canal de diffusion pour notre magazine électronique, mais surtout un puissant outil de communication que vous pourrez utiliser pour accroître votre visibilité sur la toile.

Les réseaux sociaux

(Facebook, YouTube, Instagram)
Toutes nos activités et interventions sur des produits et services sont reprises par notre équipe de gestionnaires des réseaux sociaux (Facebook, YouTube, Instagram). Ainsi, nous nous assurons d'une présence continue dans l'esprit de tous nos lecteurs qui nous suivent en grand nombre sur ces réseaux sociaux.

Rejoignez-nous sur la ligne des valeurs gagnantes

Excellence, Verticalité, Compétitivité



société immobilière agréée

BINGERVILLE

**Offre
spéciale !**

**En bordure de la voie
internationale Abidjan Lagos**

CITÉ DES DIPLOMATES 2

Terrains

semi-viabilisés

400 m²

ACD disponible
Mutation immédiate
chez le notaire

Site terrassé, borné

Poteaux électriques

Zone habitable

A partir de

15
millions
FCFA/ lot

Bloc de 5 hectares
disponible pour Mutuelles
ou Groupes constitués



Call Center

Siège social : Angré 8^{ème} tranche carrefour Fred et Poppée
à 200 m dans le sens de la 7^{ème} tranche
Facebook : victoireimmobilierci

27 22 59 80 40
07 07 63 03 03
05 74 03 55 55
01 73 73 73 95